



2018-08-05

INFORMATION

Obligatoriska ventilationskontroll

Genomförd OVK visar godtagbart drag i våra lägenheters kök och badrum. De lägenheter som fått anmärkning som behöver åtgärdas, har vi meddelat separat.

Vagn i tvättstuga

Vi har fått in klagomål på att en av de tre vagnarna i tvättstugan ibland saknas. Den har upphittats i ett förråd vid ett tillfälle. Eftersom det finns boende som använder tre korgar när de tvättar ber vi alla att låta samtliga tvättkorgar stå kvar i tvättstugan eller torkrummen.

Lokaler lediga

Föreningen har en lokal ledig i hus 1 på cirka 13,5 kvm för 388 kr per månad. Framöver kommer kemtvättens lokal att bli ledig. Denna lokal kan delas upp i mindre lokaler. Maila gärna styrelsen om ni känner till någon som kan vara intresserad av att hyra lokalerna brf.strindbergsvag@live.se

Framtida renoveringar och åtgärder

Föreningen har renoverat konstant sedan 2008. De stora och viktigaste renoveringarna för husens livslängd är nu åtgärdade. Kommande åtgärder som ligger närmast i tid är:

- Installation av torkskåp
- Gallring av döda grenar i oxelallé mot Lundavägen
- Nedsågning av Rönnar mot Strindbergs väg
- Nya dörrar i miljöhus
- Målning i trappuppgångar, installation av säkerhetsdörrar och montering av ljuddämpning i tak i trappuppgångar för att minska ljud från prat och steg i trappuppgång.

Hattar

Hattar har monterats på ventilerna på hus 1, men inte på hus 3 och 5. Hösten kommer att vara en försöksperiod för att se om det fungerar utan hattar på hus 3 och 5. Om det skulle regna in via ventilen, meddela styrelsen på brf.strindbergsvag@live.se

Trappuppgångar

Här kommer en påminnelse om att föremål av utrymmesskäl inte får förvaras i trappuppgångar, med undantag av rullatorer. Exempelvis får inte cyklar förvaras i trappuppgången, utan ska ställas i cykelförrådet i källaren.

Andra föremål som dörmattor och skor ska heller inte placeras i trappuppgångarna eftersom det försvårar städningen.

Förrådsutrymmen

Här kommer en påminnelse om att all förvaring ska göras i de förråd som tillhör lägenheten, inte utanför, eftersom det kan hindra andra att komma in i sitt förråd. Lägenhetsdörrar ska också förvaras inuti förrådet, inte utanför.

Skräp ansvarar respektive bostadsrättshavare att ta hand om. Det får inte förvaras eller dumpas i källarkorridorer eller utanför förråd.

Sprickor balkong

Om ni har en spricka i golvet på balkongen där väggen börjar – meddela styrelsen via brf.strindbergsvag@live.se eller via en lapp i styrelsens brevlåda i trappuppgång 5C. Eventuella sprickor som finns kommer att fyllas i under hösten för att undvika att vatten tränger ned.



*Hälsningar
Styrelsen*