



Alla boende på Strindbergs väg 1, 3 och 5

2011-12-23

Information

Trädgårdsavfall

Ett nytt kärl (blå sopsäck i hållare) har ställts upp i miljöhus 3 där det går att slänga avfall från balkonglådor och blomkrukor.

OVK

Enligt lag måste alla fastighetsägare genomföra OVK var sjätte år. Det innebär att ventilationen kontrolleras i alla lägenheter. OVK kommer att genomföras under våren hos oss. Vi återkommer med mer information när det blir dags.

Tröga dörrar

Alla dörrar och lås är smorda inför vintern. När det blir kallt blir ändå dörrarna tröga och slår inte igen av sig själva. Tänk på att dra igen dörren om den inte slår igen så att inte obehöriga kan komma in under natten.

Ny fastighetsservice

Renova som tidigare skött vår snöröjning och gräsklippning arbetar inte längre med fastighetsservice. Istället kommer Cyréns Entreprenad att överta detta arbete.

Sand och Salt

I år kommer vi att ställa en skyffel och en hink med salt i varje trappuppgång om/när snön kommer så att halkbekämpning till entréerna finns lättillgängligt för alla. Salt kommer också att finnas i miljöhusen och sand finns i sandlådorna vid gargenedfarterna.

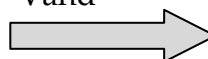
Information via e-post

Den övervägande delen information kommer framöver att skickas ut via e-post till dem som har e-postadress. Härigenom kan vi spara både på utskriftskostnader och göra något positivt för miljön.

Ventilbyte och injustering av ventiler

Vi har nu bytt ventiler och termostater i nästan alla lägenheter. Ytterligare några lägenheter kvarstår där Appehls inte har haft tillträde.

Vänd



Tyvärr uppstod en del komplikationer vid byte, vilket gjorde att processen fördröjdes för vissa boende. Att komplikationer uppstår vid denna typ av arbete är mycket vanligt framförallt i gamla hus med gamla rör och kranar. Ett stort tack till alla som haft tålamod med allt väntande!

Som vi tidigare informerat om måste alla nyinstallerade ventiler injusteras för att värmeflödet skall bli optimalt. Innan injustering sker måste dock ventilbyte ha skett i samtliga lägenheter. Vi återkommer med information om när injustering kommer att ske.

Värme

De åtgärder som hittills vidtagits för att förbättra inomhusmiljön är följande:

- Ny panna
- Injustering av pannans sensorer
- Injustering av värmeflöde i stammar
- Byte av ventiler
- Byte av termostat
- Luftning av element

Trots dessa åtgärder kan inte full värme garanteras i alla väder. Vid snabb väderomställning eller vid kraftig blåst blir inte inomhusklimatet automatiskt varmare.

Att elementen är varma upptill och kalla nedtill är helt normalt. Termostaten känner av värmen i rummet och när det blir för varmt stänger termostaten av värmen tills lagom temperatur uppnås.

Kalla element/luftning

Appehls VVS som bytt våra ventiler informerar om att om något element inte blivit varmt efter byte av ventil kan det beror på att det behöver luftas ytterligare en gång. Ni kan göra detta själva eller kontakta styrelsen som kommer och luftar.

Om era element fortfarande inte blir varma efter luftning är det viktigt att ni kontaktar styrelsen så att vi så snabbt som möjligt kan kontakta Appehls.

0700-44 06 56

Brf.strindbergsvag@live.se

God jul och gott nytt år!

*Hälsningar
Styrelsen*