



Alla boende på Strindbergs väg 1, 3 och 5

2013-03-17

INFORMATION

TV

Styrelsen kan tyvärr inte åtgärda problem med TV-sändningen såvida det inte är en säkring som har gått. Vi rekommenderar att kontakta Canal Digital för snabbast besked/lösning på problemet. Du kan antingen felanmäla problemet eller få direkt svar på om det är ett tekniskt problem som gäller hela/delar av Staffanstorp.

Canal Digital 0770-33 22 11

Ombyggnad källare hus 5

Hyresnämnden har godkänt stämmans beslut som togs 2012-12-04 om ombyggnad i källaren i hus 5. Ombyggnaden påbörjas vecka 12 och kommer att medföra vissa oljud.

Stambyte

Våra stammar är över 50 år gamla. Som vi informerat om tidigare är det dags för stambyte. En besiktning visar att det är akut behov av att vi byter stammar. Skador på så gamla stammar räknas som åsidosatt underhåll och täcks inte av vår fastighetsförsäkring. Det är därför av stor vikt att stambytet kommer i gång så snart som möjligt.

Vid stambytet kommer också alla badrum att renoveras, dels för att stambyte innebär att ytskiktet måste rivas, men också för att våra badrum inte uppfyller dagens krav när det gäller tätskikt och brunnar. Det innebär att risken är stor för fuktskador som respektive bostadsrättshavare får bekosta om de uppstår.

Genom att genomföra ett stambyte inklusive renovering av badrum höjer vi värdet på våra fastigheter och risken för kostsamma fuktskador i badrum och läckor elimineras för lång tid framöver.

Ett stambyte är ett omfattande ingrepp och styrelsen har anlitat SBC och PQR som kommer att hjälpa till med anbudförfrågning, upphandling, projektering och information.

Beslut om stambyte måste tas på en stämma. Innan beslut fattas kommer vi att informera mer om vad ett stambyte innebär för oss boende, både när det gäller avgiftshöjning och hur det går till praktiskt. SBC/PQR kommer att delta på ett informationsmöte och besvara frågor.

Grus på plattor hus 3 och 5

Gruset på plattorna efter dräneringen vid hus 3 och 5 behöver ligga kvar så länge att fogarna fylls. Det kan ta lite tid beroende på vädret. Om det regnar det går det snabbare. GTB kommer att fylla på med ytterligare grus där det behövs och självförvaltningen kommer att sopa bort gruset vartefter fogarna fylls.

E-postadress

Kom ihåg att meddela styrelsen om du bytt e-postadress så att vi fortfarande kan maila information. För dig som inte har dator/e-postadress skickas information ut i pappersform som vanligt.

Hälsningar Styrelsen