

Driftinstruktion självdragsventilation

Föreningens hus har självdragssystem. Det ger upphov till variationer av "draget" beroende på olika faktorer såsom väderlek, temperatur, stiglängd på kanal, tilluft inom lägenhet, undertryck, övertryck med mera. Självdraget fungerar bäst vid låg utetemperatur på vintern och sämst vid hög temperatur på sommaren.

Självdragsventilation innebär att:

- Uteluft tas in genom via uteluftsventiler i fönster (ej kök och badrum). Det är viktigt för att ventilationen skall fungera att dessa uteluftsventiler är öppna helt och hållet.
- Frånluft tas genom frånluftsdon placerade i kök (i yttervägg) och våtutrymme (i tak).
- Samtliga dörrar mellan rum-, kök- och våtutrymme måste vara utrustade med springa eller överluftsdon för att inte hindra självdraget.

Frånluftskanaler

Frånluftsdon för mekanisk ventilation eller uteluftsgaller får inte installeras i kanaler där frånluft hämtas, exempelvis i badrummet. Där frånluft hämtas ska frånluftsgaller/-don vara monterade.

Köksfläkt

Fläkt får inte kopplas till ventilationskanal i kök eftersom det hindrar grundflödet samt på grund av att baksug riskeras när fläkten startar, dvs att ventilationen vänder i övriga kanaler. Montering av fläkt kopplat till ventil kräver bygganmälan i äldre hus.

Skötsel

Frånluftsdon i kök och badrum rengörs regelbundet med våt trasa och fettlösande medel.

Fettfilter i eventuella spiskåpor rengörs regelbundet med en våt trasa och fettlösande medel. Intervallet för detta bestäms av matlagningsfrekvensen.

Spaltventiler i fönster kontrolleras och rengörs vid behov.

Styrelsen