



2023-11-21

## INFORMATION

### Värmekostnader

I dagsläget har föreningen ett mycket förmånligt treårsavtal med Eon för naturgas. Avtalet går ut vid årsskiftet. Sedan avtalet skrevs har priserna på alla former av uppvärmning höjts avsevärt. Därtill är priserna på naturgas instabila. Exempelvis har gaspriset under en period varit så högt som 3,98 kr per kWh, vilket är 1590 procent mer än vad föreningen betalar i dag för gas.

Som vi informerat om tidigare har styrelsen undersökt kostnaden för olika typer av värmekällor, exempelvis jordvärme, bergvärme, fjärrvärme och värmepump. Oberoende av vilken värmekälla som väljs kommer kostnaden att öka avsevärt, men den billigaste källan är fjärrvärme. Därför kommer föreningen att anslutas till Staffanstorps fjärrvärmenätverk efter årsskiftet och en fjärrvärmeväxlare kommer att installeras.

Under delar installationen kommer både vatten och värme att stängas av. Information om när och hur länge kommer i ett senare skede.

### Avgiftshöjning

En förenings löpande intäkter måste alltid överstiga de löpande kostnaderna. De ökade kostnaderna för värme och räntor kommer att innebära att en avgiftshöjning behöver genomföras till årsskiftet. Den nya avgiften inklusive avgift för bredband blir enligt följande från och med den 1 januari 2024.

Boarea	Rum	Inkl Telenor
30	1rok	3 432
46	1rok	4 567
62	2rok	5 729
77	3rok	6 844
92	4rok	7 943

## Planerade investeringar

De reoveringar som ligger närmast i tid är följande

*Relining av liggare:* Vid spolningen av stammarna 12-14 september genomfördes en besiktning på vissa delar stammarna som visade att liggarna (vågräta stammar), som inte ingick i reliningen som genomfördes 2014, nu är i behov av att relinas. Stuprörens delar under mark kommer att besiktigas och lagas vid behov.

*Montering lövfångare:* För att minska risk för stopp i stuprör och läckage som kan bidra till fukt i källare kommer lövfångare att monteras på samtliga stuprör.

*Nya brandklassade dörrar i källaren:* Installation av brandklassade dörrar för att minska risk för spridning av eld vid brand. Dörrstängare kommer att fästas på dörrarna för att minska risken att de ska stå öppna och därmed underlätta för inbrott.

## Kartonger i miljöhus

Många beställer från nätet vilket gör att många kartonger slängs i kärnen i miljöhusen. Under julhelgen slängs också fler kartonger. Kartonger ska alltid vikas ihop innan de läggs i kärnen för att skapa utrymme.

## Kontroll av brandvarnare

Kom ihåg att kontrollera att din brandvarnare fungerar. Om du saknar brandvarnare, kontakta styrelsen [strindbergsvag@outlook.com](mailto:strindbergsvag@outlook.com). Vi rekommenderar alla att inneha brandfilt och brandsläckare i lägenheten. För mer information om brandsäkerhet, se föreningens hemsida.

<https://strindbergsvag.bostadsratterna.se/brand-och-sakerhet>

## Termostat

Kom ihåg att vrida dina termostater ibland så att de inte fastnar i ett visst läge och därmed förlorar sin funktion.

## Städa efter dig i tvättstugan

Styrelsen får återkommande klagomål på att bostadsrättshavare som använder tvättstuga och torkrum inte städa efter sig. Följande gäller när du använt tvättstugan.

- Torka av tvättmaskinen invändigt och utvändigt
- Ta bort skräp som fastnat i gummilisten till tvättmaskinernas öppning
- Torka ur rester av sköljmedel som finns kvar i sköljmedelsbehållaren. (Andra bostadsrätthavare kanske inte vill ha ditt sköljmedel.)
- Torka ur tvättmedelsrester i tvättmedelsfacken (Stelnat tvättmedel kan följa med ner i maskinen och blockera slangen för nivåtanken, varpå fel vattennivå indikeras. Även

## *Brf Strindbergs väg*

elementen i tvättmaskinen kan skadas. Andra bostadsrättshavare kanske inte vill ha ditt tvättmedel)

- Torka av golv vid behov i samtliga rum (tvätt- och torkrum) som du använt
- Släng tomma tvättmedels- och sköljmedelsförpackningar i ditt miljöhus
- Borsta ur ludd från filtret i tumlarna och från sidan av avfuktaren och det släng i papperskorgen.
- Torka av golvet i torkskåpet om du använt det.
- Töm alla fickor innan plagg tvättas, föremål som säkerhetsnålar, hårspännen och slantar kan skada maskinen. Kontrollera även lådorna bakom tvättmaskinerna efter tvätt, så att det inte fastnat något föremål du glömt att avlägsna eftersom föremålen kan orsaka stopp.
- Töm vattenbehållaren under avfuktaren i torkrummet om du använt den

Kom ihåg att alltid stänga samtliga dörrar efter din tvättid är slut.

### **Hantering av avier**

Vår förvaltare ser gärna att avier i första hand skickas ut via e-post eller avgiften betalas via autogiro (avi skickas ut via e-post). Om du önskar att erhålla avierna via e-post, kontakta Ann Johansson [ann.johansson@ludvig.se](mailto:ann.johansson@ludvig.se)  
Autogiro beställer du på din internetbank, sök på "bostadsrättsföreningen strindbergs väg". Det finns också en blankett för beställning av autogiro på föreningens hemsida.

### **Vikten av att polisanmäla**

Om du utsätts för brott är det alltid viktigt att polisanmäla, även om inte polisen vidtar några åtgärder. Polisanmälningar fyller en viktig statistisk funktion och fungerar som en signal om en viss brottstyp ökar eller minskar. Samtidigt ger statistiken säkerhetsenheten i kommunen information om det finns speciella platser i kommunen där det begås brott ofta.

Säkerhetsenheten i Staffanstorp arbetar för att skapa en trygg och säker kommun, bland annat genom att finnas ute i kommunen. Säkerhetsenheten tar gärna emot tips om händelser och aktiviteter i kommunen 0722-43 06 69

[sakerhetsenhet@staffanstorp.se](mailto:sakerhetsenhet@staffanstorp.se)

### **Ventiler**

Kom ihåg att alla ventiler i fönster och väggar ska vara öppna för att självdragsventilationen ska fungera. För er som hyr yttergarage gäller också att ventilerna ska vara öppna. Beskrivning av självdragsventilation finns på föreningens hemsida.

## **Underhåll dörrar och fönster**

Som bostadsrättshavare ansvarar du för underhåll och skötsel av fönster, balkongdörr och lägenhetsdörr. Underhåll krävs för att garantin ska gälla. Information om hur lägenhetsdörrar, fönster och balkongdörrar underhålls finns på föreningens hemsida. Vill du ha ett ex i din postbox, maila styrelsen eller lägg en lapp i styrelsens postbox, trappuppgång 5C.

## **Parkeringsplatser**

Kom ihåg att du måste ha parkeringsbiljett när du har din bil på din parkeringsplats. Risk finns annars att du får parkeringsböter.

## **Rutiner för behandling av personuppgifter i föreningen**

Dataskyddsförordningen, eller allmänna dataskyddsförordningen, mest känd som GDPR är en europeisk förordning som reglerar behandlingen av personuppgifter och det fria flödet av sådana uppgifter inom Europeiska unionen. Förordningen utgör grunden för skyddet för fysiska personers integritet vid behandling av personuppgifter inom unionen, en grundläggande rättighet enligt stadgan om de grundläggande rättigheterna.

De personuppgifter som du lämnat i samband med att du tecknat upplåtelseavtal eller överlåtelseavtal och beviljats medlemskap i bostadsrättsföreningen kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att föreningen ska kunna fullgöra sina förpliktelser enligt gällande lagstiftning. Det kan gälla avisering av årsavgiften, att föra medlemsförteckning och lägenhetsförteckning och annat som hör till den löpande förvaltningen.

Även personuppgifter som inhämtas under tiden du bor i föreningen kan komma att behandlas, såsom exempelvis uppgifter om betalningsförsummelser och underlag för ombyggnation av bostadsrätten. Dessa sparas under den tid som är nödvändig för eventuella rättsliga anspråk, som längst tio år. Uppgifter i samband med störningar i boendet sparas som längst i tio år eller tills att bostadsrätten övergår till annan medlem, och kommer därefter raderas eller avidentifieras.

Dina personuppgifter kan också komma att lämnas ut till förening som bostadsrättsföreningen är medlem i och företag som bostadsrättsföreningen samarbetar med i sin fastighetsförvaltning. Du har rätt att få information om vilka personuppgifter om dig som behandlas och hur de behandlas. Detta får du utan kostnad om begäran sker i rimlig omfattning. Vid upprepade förfrågningar kan en avgift komma att tas ut. Du kan också begära rättelse av de personuppgifter som behandlas. Kontakta då styrelsen.

*Hälsningar*  
*Styrelsen*