



2017-04-09

INFORMATION

Tak- och fönsterbyte

Förfrågningsunderlag för inhämtning av offerter från olika entreprenörer har nu skickats ut och bygglovsansökan har skickats till kommunen.

Det som avgör när tak- och fönsterbyte kan påbörjas är dels hur lång bygglovsprocessen kommer att vara och dels när en entreprenör kan lägga in arbetet i sitt schema. Vår förhoppning är att vi kan ha ett informationsmöte och i början av hösten och därefter påbörja byte av tak och fönster på hus 3 under hösten och fortsätta med hus 1 och 5 under år 2018. En förutsättning för denna tidsplan är att föreningen erhåller lån från banken. Förhandling med banken kommer att påbörjas när kostnaden för entreprenaden är fastställd.

Inom entreprenaden kommer också alla ventilationskanaler att rensas.

Kriterier för fönster i förfrågningsunderlaget är följande

- Treglasfönster med UV-värde på 1,3 vilket innebär en energibesparing i jämförelse med dagens fönster som har UV-värde på 3,0
- Fönster med insida av trä och utsida av aluminium
- Frostade glas i badrum och källare
- Spaltventiler i alla fönster utom i kök och badrum. Spaltventiler är viktiga för att vårt självdragsystem ska fungera (frånluftventiler finns i kök och badrum och därför kan inte fönstren i dessa rum ha spaltventiler)
- Fasta fönster mot balkong
- Övriga fönster glidhängda



Glidhängda fönster är beslaget med H-beslaget som gör att fönstret kan svängas runt 180 grader helt utanför fasaden. Fönstret öppnas med handtag i bågens nederkant och öppnas utåt utan att någon del av fönstret går in i rummet. Beslaget är monterat på karmsidor och fördelar vikten jämnt vilket gör att fönstret är lätt att vända runt för putsning och eliminerar problem med nedhängning av bågar. Barnsäkerhet och vädrläsläge är integrerat i beslaget. Fönster som öppnas utåt är perfekt balanserade och gör det enkelt att hantera även stora fönster med samma lätta handhavande. Luft och regntätheten förbättras under hårda vindförhållanden.

Observera att bygglov kan underkännas vilket gör att andra fönster måste väljas.

Persienner eller rullgardiner samt extra lås till balkongdörrar ingår inte i entreprenaden eftersom det ligger inom bostadsrättshavarens ansvarsområde, men kommer att finnas som ett erbjudande att för alla att köpa om de önskar.

Om det finns frågor om fönstren, maila dem eller lägg en lapp i styrelsens brevlåda så samlar vi ihop dem till det informationsmöte vi kommer att ha. Då kan entreprenören besvara alla frågor vi har.

Kartonger i miljöhus

För att kärlet för kartonger i soprummet inte ska bli överfullt lika snabbt ber vi alla att vika ihop kartonger och andra dryckesförpackningar innan de läggs i kärlet.

Kartonger i tvättstuga

Självförvaltningen har idag inte resurser att tömma papperskorgen i tvättstugan efter varje person som tvättar. Vi ber därför alla att själva ansvara för källsortering av tvättmedels- och sköljmedelsförpackningar och inte lägga dem i papperskorgen i tvättstugan.

Sopsortering

Det är viktigt att alla sorterar rätt i miljöhuset eftersom Ragnsells tar ut högre priser om soporna inte är rätt sorterade. Högre sophanteringskostnad ger i förlängningen högre avgifter för de boende. Den senaste tiden har det förekommit mycket felsortering, framförallt i kärlet för kartong där matrester och plast har lagts.

Brf Strindbergs väg

Sopsortering

Det är inte tillåtet att slänga fimpar på framsidan eller baksidan av husen. Det ser inte trevligt ut och skapar merjobb för självförvaltningen att plocka upp dem. Blomkrukorna framför entréerna är heller inte några askkoppar.

Tvättstuga

Moppar eller svabbar får inte hängas över tvättkorgarna eftersom korgarna blir smutsiga och därmed också ren tvätt som läggs i korgarna.

Stämma

Årets stämma äger rum onsdag den 24 maj kl 18 i lokal Medelpunkten på Pilegården, ingång mot Bråhögshallen



Hälsningar
Styrelsen