

# STÄMMA

Brf Strindbergs väg, 769616-5203

# PROTOKOLL

2017-05-24

**Tid, plats**

Onsdag den 24 maj 2017, Pilegården, Staffanstorp

## STÄMMA 2017-05-24

### 1) Öppnande

Annika Johansson, styrelsens ordförande, förklarar stämman öppnad och hälsar alla välkomna.

### 2) Val av ordförande

Valdes Dan Brossing.

### 3) Godkännande av dagordningen

Det utsända förslaget godkändes.

### 4) Val av protokollförare

Valdes Annika Johansson.

### 5) Val av två justerare och rösträknare

Valdes Lill Lindblad-Jörnkvist och Sonja Lindsjö.

### 6) Fråga om stämman blivit rätt utlyst

Stämman förklarade sig rätt kallad.

### 7) Fastställande av röstlängd

Fastställdes till 14 medlemmar och 3 giltiga fullmakter, vilket blir 17 röstberättigade.

### 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2016

Årsredovisningen gicks igenom och lades till handlingarna.

### 9) Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen gick igenom och lades till handlingarna.

### 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslöt att fastställa dessa enligt styrelsens förslag.

**11) Beslut om resultatdisposition**

Beslöt att fastställa styrelsens förslag dvs årsresultat 354.682 kr, reservering fond 88.551 kr. Att överföra i ny räkning -2.927.514 kr.

**12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Beslöt enhälligt att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

**13) Beslut om arvode till styrelsen och revisor**

Beslöts att en arvodessumma på 100.000 kr ställs till styrelsens förfogande samt att revisor erhåller betalning på löpande räkning.

**14) Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valdes ledamöterna Annika Johansson, Maj-Britt Nilsson, Osk Robertsdotir och suppleant Magnus Natzen.

**15) Val av revisor**

Valdes Skånerevision, ansvarig Pär-Anders Nilsson.

**16) Val av valberedning**

Valdes Sonja Lindsjö och Lill Lindblad-Jörnkvist.

**17) Avslutande**

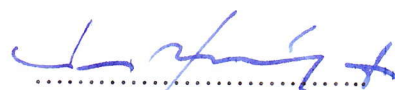
Stämman förklarades avslutad och därefter vidtogs informations- och frågestund.

Vid protokollet



Annika Johansson

Ordförande

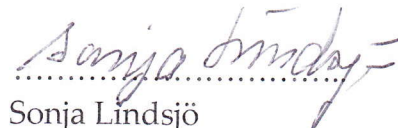


Dan Brösing

Justeras



Lill Lindblad-Jörnkvist



Sonja Lindsjö

## Minnesanteckningar från frågestund

### **Bilar, bl a kommunens fordon parkeras ibland på föreningens mark och ibland framför ingångar till miljöhusen**

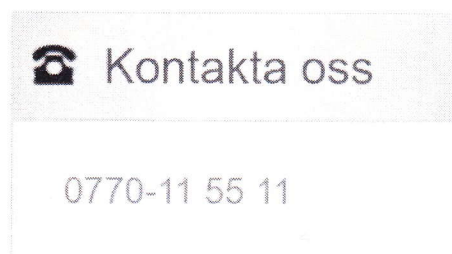
*Svar:* Föreningen har ett avtal med Security assistant vad gäller parkering på föreningens mark. Avtalet gäller inte Strindbergs väg som är allmän väg. Avtalet innebär att man kan ringa Security assistant direkt då en bil står felparkerad på föreningens mark 040-689 24 85.

Styrelsen kontaktar kommunen för att fråga om det finns en lösning på felparkerade bilar på föreningens mark och på Strindbergs väg framför ingångar till miljöhusen

### **Driftstörningar TV**

Kan styrelsen meddela när driftstörningar på TV är undanröjda.

*Svar:* Om signal saknas på TV:n kan man gå in på Canal Digital's hemsida. Klicka på "Driftinformation". Här kan man se om driftstörningar pågår i Staffanstorp och när eventuella störningar beräknas vara undanröjda. Felanmälan kan du göra på 0770-11 55 11.



### **Finns möjlighet att ordna grillplatser framför varje hus**

*Svar:* Självförvaltningen har diskuterat att anordna grillplatser. Problemet är att hitta tid för arbetet och tillräckligt med bostadsrättshavare som vill hjälpa till.

### **Kommer torkskåp att installeras?**

*Svar:* Två typer av torkskåp finns på marknaden – dels torkskåp där fukt leds via ventilation och dels där fukt leds via avlopp/dunk. Nackdelen med det andra alternativet är att det finns risk för översvämning om fukt leds till dunk, att det är höga kostnader att dra in avlopp samt att alternativet långsammare torkning. Styrelsen har därför undersökt möjligheten att leda ut fukt via fönstret och att denna installation görs i samband med att fönsterbyte sker. Torkskåp kommer därmed att installeras hösten 2017.

### **Finns möjlighet att installera fiber i fastigheterna och laddstationer elbilar?**

Svar: Föreningen har hittills prioriterat akuta renoveringsbehov. Renoveringar har pågått konstant sedan 2008. I och med att tak och fönster renoveras 2017/2018 har de mest akuta renoveringarna genomförts. Föreningen behöver nu satsa på att spara medel för framtida investeringar i fastigheten. I dessa investeringar kan installation av fiber och laddstationer till elbilar vara möjliga.

### **Kan föreningen sälja bit av mark till bostadsrättshavare som vill nyttja till uteplats**

Svar: Att sälja mark till bostadsrättshavare är en omfattande process som kräver majoritetsbeslut i stämma och många frågor behöver besvaras. Frågor som bl a behöver besvaras är: Hur mycket ska marken kosta? Hur skapas rättvisa mellan bostadsrättshavare? Hur garanteras att sålda markbitar sköts och att de utseendemässigt är anpassade till varandra och till huset? Hur kompenseras de som bor på andra våningen? Kan även bostadsrättshavare utan balkong köpa mark och ta upp håll i ytterväggen för att möjliggöra en utgång till mark. Är det möjligt att få bygglov? Vilka regler har Lantmäteriet för avstyckning av tomter till försäljning? Hur påverkas föreningens förfoganderätt av marken? Hur hanteras eventuella renoverings- och reparationsbehov om flera bostadsrättshavare äger olika delar av marken? (Tillstånd krävs för att gå in över annans mark och återställningskostnader tillkommer som måste betalas av föreningen, dvs alla boende).

### **Dörrarna står ofta öppna, vilket är en säkerhetsrisk.**

Svar: Styrelsen ska påminna i nästa informationsbrev om vikten av att dörrarna stängs samt sätta upp skyltar på dörrarna.

### **Kartongerna viks inte ihop i miljöhusens kärn**

Svar: Styrelsen ska påminna i nästa informationsbrev om att kartonger ska vikas ihop för att skapa mer plats.