



Alla boende på Strindbergs väg 1, 3 och 5

2012-12-28

## INFORMATION

### Rökning garage

Vi har fått in klagomål på att det röks i garagen. Det är absolut förbjudet pga brandrisken, men också för att röklukt stör grannarna i närliggande garage.

Enligt lag (1988:868) om brandfarliga och explosiva varor, är det inte heller tillåtet att förvara brandfarliga och explosiva vätskor, gaser och annat brandfarligt i garagen eller källarutrymmen.

### Självförvaltning

Två av våra självförvaltare kommer att sluta under våren och vi behöver fler självförvaltare. Kontakta styrelsen om du är intresserad av att hjälpa till i trädgården eller utföra andra förekommande arbetsuppgifter. Ersättning utgår per timme som självförvaltningsersättning.

Kontakt: [brf.strindbergsvag@live.se](mailto:brf.strindbergsvag@live.se) eller 0700-44 06 56

### Stöd till entrétak

I våras tog vi bort spaljéerna till entrétaken eftersom de var ruttna. För att ersätta det stöd som spaljéerna gav till taken kommer vi att sätta upp konsoler.

### Vår panna

Vi har haft otur med vår panna i höst. Först gick en pump sönder, därefter ett kretskort och därtill har vi problem med luft i systemet som vi informerat om tidigare. Dessa problem har orsakat både kallt vatten och kalla element. De två första problemen är avhjälpda, men problemet med luft i systemet kvarstår. Vi luftar regelbundet systemet för att undvika att vattnet blir kallt. Om vattnet ändå blir kallt, meddela styrelsen omgående så att vi kan avhjälpa problemet så snabbt som möjligt.

### Dränering

Staffanstorps hus AB dränerade baksidan av hus 3 och delar av framsidan på hus 1 innan föreningen övertog fastigheterna. Behov av att dränera framsidan på hus 3 och 5 har nu uppstått och vi har lagt in arbetet i vår underhållsplan.

### Värme element

Som vi informerat om tidigare är det helt normalt att inte elementen är varma ända ned. När det blir för varmt i rummet stänger termostaten av värmen och elementen blir då svalare

nedtill. Det avgörande är alltid temperaturen i rummet, inte elementens temperatur. Det gör också att värmen på elementen kan skilja sig från olika lägenheter.

### **Städning tvättstuga**

Den senaste tiden har vi fått in flera klagomål på att det inte städas i tvättstugan. Vi vill därför påminna om att följande gäller i tvättstuga- och torkutrymmen:

Efter avslutad tvätt gör du rent och snyggt efter dig.

- Torka av tvättmaskinen invändigt och utvändigt
- Ta bort skräp som fastnat i gummilisten i tvättmaskinernas öppning
- Torka bort tvättmedelsrester i tvättmedelsbehållarna
- Torka av golv vid i samtliga rum (tvätt- och torkrum)
- Släng tomma tvättmedels- och sköljmedelsförpackningar i ditt miljöhus
- Borsta ut ludd i filtret i tumlarna och släng i soptunnan
- Töm vattenbehållare i avfuktningssrum

### **Uthyrningsrum**

Om ni har gäster så är ni välkomna att hyra föreningens uthyrningsrum för övernattande gäster. Riktlinjer för uthyrning finns i lägenhetspärmen.

### **Skovlar och salt**

Skovlar och salt har ställts ut i varje trappuppgång inför vintern. Det finns också salt i miljöbodarna och sand i sandlådorna vid garagenedfarterna - alla boendekan använda salt/sand vid behov, t ex utanför dörrar eller på gångstigar till miljöhus, garageuppfarter.

### **Telefonnummer till styrelsen**

En del ringer fel telefonnummer för att kontakta styrelsen, vilket kan orsaka fördröjningar med relevanta åtgärder. Styrelsen har telefonnummer 0700-44 06 56

### **Ombyggnad i källare hus 5**

Den 4 december hölls en extra stämma angående ombyggnad av källare i hus 5 som innebär att kemitvätten erhåller ett sammanhängande utrymme och att vissa bostadsrättshavare och hyresgäster i hus 5 får nya förråd i andra lokaler i källaren. Över två tredjedelar på stämman röstade "ja", men eftersom en medlem som berörs av ombyggnaden inte gett sitt medgivande måste föreningen be hyresnämnden om tillstånd.

### **Torkställningar**

Det har förekommit att torkställningarna i torkrummet har varit försvunna pga av att boende burit upp dem till sina lägenheter. Torkställningarna får inte flyttas från torkrummet eftersom alla boende måste få möjlighet att använda dem i torkrummet.

### **OVK**

OVK, kontroll av ventilationen som är lagstadgad kommer att genomföras i alla lägenheter under våren. Vi återkommer med mer information när det blir aktuellt.

*Hälsningar Styrelsen*