

## Bostadsrättshavarens och föreningens ansvar

Enligt föreningens stadgar skall bostadsrättshavaren på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och svara för lägenhetens samtliga funktioner.

Bostadsrättshavaren svarar för det löpande och periodiska underhållet. Ansvaret framgår i bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Följande tabell utgör en sammanfattning av bostadsrättslag och stadgar. Styrelsen reserverar sig för att ändringar kan göras i lagar eller stadgar. Komplettera därför alltid denna sammanfattning med att läsa lag och stadgar.

<b>Bostadsrättshavarens ansvar</b>	<b>Föreningens ansvar</b>
Lägenhetens avlopp	Stammar för avlopp
Lägenhetens ventilation	Ventilationstrummor
Elledningar från lägenheten undercentral och till elsystemet hörande utrustning inklusive undercentral	Matarkabel till lägenheternas undercentral
Svagströmsanläggningar	
Målning av element. Skador som orsakats av skada i element	Skada i element/elementledningar
Kranar	Tappvattenledningar och skador uppkomna pga skada på tappvattenledning
Egna installationer	
Rummens väggar, tak och golv med underliggande fuktisolerande skikt (även om annan boende/person har orsakat skadan)	
Inredning och utrustning i kök, badrum och övriga rum och utrymmen tillhörande lägenheten	
Golvbrunnar	
Dörrar, även ytterdörr	Målning av yttersidorna på ytterdörr
Glas och bågar i fönster	Målning av yttersidorna av fönster
Brandskador som orsakats av den boendes vårdslöshet eller försummelse	Brandskador
	Ohyra
	Varmvatten