



2022-07-03

INFORMATION

Stämman beslutar om fiber

Styrelsen har fått frågan från flera bostadsrättshavare om det är möjligt att installera fiber i fastigheterna för att få en snabbare uppkoppling som kan hantera dagens krav vid användning av internet. Fiber är standard i många bostadsrättsföreningar och det är en tjänst som höjer värdet på lägenheter/fastigheter eftersom det kan finnas köpare som avböjer att köpa lägenhet just på grund av att det inte finns fiber.

Styrelsen planerar att hålla en extra stämma i slutet av augusti/början av september för beslut om installation av fiber. För att installationen ska vara genomförbar krävs också beslut om att föreningen bekostar installation av ett eluttag i hall samt ändring av stadgar för att kunna ta ut en månatlig avgift för bredbandsuppkoppling. En ändring i stadgarna kräver ett andra stämmobeslut. Därför kommer en andra stämma att hållas i september.

Före stämman kommer alla att erhålla information om installation av fiber, vad det innebär och vad det kommer att kosta.

Om du vill att fiber installeras är det viktigt att du kommer på stämman och röstar alternativt lämnar in en fullmakt till någon som kan rösta i ditt ställe.

Hattar på ventiler

På årets stämma framfördes att hattar är monterade på takventilerna på hus 1, men inte på hus 3 och 5. Orsaken till att inte alla hus har ventiler är att entreprenören informerades om att det är vanligt att hattar inte monteras på den typen av ventiler och det brukar räcka med det toppfoder som är monterat i ventilerna. Det är enbart vid kraftigt regn som det kan komma in fukt i lägenheten.

Att montera hattar på resterande ventiler kostar 40-50 tkr. Eftersom inga uppgifter inkommit att det har regnat in, har styrelsen valt att inte montera hattar på hus 3 och 5. Det handlar också om en prioriteringsfråga. I nuläget är inflationen hög, räntekostnaderna ökar och föreningens intäkter har minskat på grund av att lokal 501 inte har någon hyresgäst.

Brandsläckare

På årets stämma framfördes att brandsläckarna i trappuppgångarna sitter på för hög höjd. Brandsläckarna har satts upp av tidigare ägare Staffanstorps hus och de har haft den placeringen långt innan föreningen köpte fastigheterna. Vid övertag av fastigheterna genomförde styrelsen tillsammans med räddningstjänsten en brandsyn i fastigheterna. Räddningstjänsten hade inga synpunkter på brandsläckarna placering. Firesafe som genomför kontroll av brandsläckarna varje år har inte anmärkt på placeringen. I maj månad frågade styrelsen personal på brandstationen om hur brandsläckare ska fästas och fick som svar att det är bäst om övre delen sitter max 1 meter över golvet, men det beror på omständigheterna. Exempelvis kan det vara en nackdel att placera brandsläckare lågt om det bor barn i fastigheten.

Brandsläckare ska vara placerade nära entrédörrar. I och med att rullatorer placeras under brandsläckarna är det svårt att placera brandsläckarna på lägre höjd. Styrelsen kommer därför inte att placera brandsläckarna på annan plats.

Rullatorer

Som vi meddelat tidigare får inga föremål förvaras eller sättas upp i trappuppgångarna eftersom det är utrymningsvägar. Ett undantag är rullatorer. För att minska rullatorernas platstagande ber vi alla som har i hopvikbara rullatorer att vika ihop dem innan placering i trappuppgången. De som ämnar att införskaffa en rullator ber vi om möjligt att införskaffa en vikbar rullator.

Förändring i riktlinjer för bokning av tvättider

Sedan tvättiderna utökades från 2 till 3 timmar för att förlänga torktiden är det svårare för de som arbetar att hitta tider. Om man inte hinner hem från arbetet till en tid kl 16 är risken stor att någon annan tar tiden. Därför kommer tiden att utökas till 40 minuter, dvs en bokad tid får först övertas efter 40 minuter om inte den som bokat tiden har ankommit.

Matning fåglar

Det är inte tillåtet att mata fåglar genom att slänga ut fågelfrön eller annan mat eftersom det drar till sig stora fåglar och råttor.

Utbyte låscylindrar

I juni månad genomförde Allround låsservice service av samtliga entré- och källardörrar. Slitna cylindrar har bytts ut.

Rörelsestyrda lampor i trappuppgångar

Lamporna i trappuppgångarna är rörelse- och ljusstyrda. En lampa i en trappuppgång har visat sig vara för känsligt inställd, vilket gör att den ibland lyser stundvis kväll/natt trots att ingen befinner sig i trappuppgången. Eftersom energisnåla lampor har installerats innebär det inte någon direkt kostnadsökning och det är en låg kostnad i jämförelse med att anlita en elektriker som justerar inställningen. Styrelsen kommer därför inte att anlita en elektriker i nuläget.

Brf Strindbergs väg

Cykelrensning

På årets stämma framkom att det finns kvarlämnade cyklar i cykelställen och i cykelförråden. I augusti kommer styrelsen därför att rensa bort alla cyklar som inte tillhör någon som bor här. I början av augusti delas information om cykelrensningen ut.

Obrukbara cyklar och cykeldelar är inte tillåtet att förvara i cykelställ eller cykelförråd.

Rökning på balkong

Enligt våra trivselregler bör rökare speciellt under sommaren då fönster står öppna för vädring, förvissa sig om att röken inte stör grannar. Tänk också på att rökning på balkong kan störa dina grannar.

Hälsningar

Styrelsen