

Brf Strindbergs väg



Alla bostadsrättshavare
Strindbergs väg 1, 3 och 5

2014-04-08

INFORMATION

Badrumsrenovering – infomöte 16 april

För de bostadsrättshavare som är intresserade av att renovera sitt badrum i samband kommer det att vara en information den 16 april kl 18 på "Mitt Badrum" i Rondellen, Staffanstorp. Välkomna!

Stambyte/relining

Reliningen är nu klar i samtliga hus. Stambyte har påbörjats i hus 1 och beräknas vara klart i april. Våra rör är i så dåligt skick att det kan uppstå skador/läckor. Det gör att vattnet kan behöva stängas av akut ibland under dagen.

Kartonger i miljöhus

För att kärlet för kartonger i soprummet inte ska bli överfullt lika snabbt ber vi alla att vika ihop kartonger och andra dryckesförpackningar innan de läggs i kärlet.

Kartonger i tvättstuga

Självförvaltningen har idag inte resurser att tömma papperskorgen i tvättstugan efter varje person som tvättar. Vi ber därför alla att själva ansvara för källsortering av tvättmedels- och sköljmedelsförpackningar och inte lägga dem i papperskorgen i tvättstugan.

Sopsortering

Det är viktigt att alla sorterar rätt i miljöhuset eftersom Ragnsells tar ut högre priser om soporna inte är rätt sorterade. Högre sophanteringskostnad ger i förlängningen högre avgifter för de boende. Den senaste tiden har det förekommit mycket felsortering, framförallt i kärlet för kartong där matrester och plast har lagts.

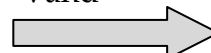
Nyckel upphittad

En nyckel har hittats på gången utanför 5A. Nyckeln kan fås tillbaka mot rätt beskrivning.

Ny kontaktperson LRF

Vi har fått en ny kontaktperson på LRF som sköter våra avier. Om ni har frågor om avierna kan ni kontakta Brigitta Eriksson, birgitta.eriksson1@lrfkonsult.se eller 0416-287 53

Vänd



Fimpar

Vi har fått in klagomål på att det ligger mycket fimpar på gräset bakom huset under balkongerna och på gången framför husen. För allas trevnad ber vi er att inte slänga fimpar på vår tomt. Det finns vita krukor utanför varje dörr avsedd för fimpar.

Ny hemsida

Adressen till föreningens nya hemsida är <http://strindbergsvag.bostadsratterna.se/>

Stämman

Årets stämman äger rum onsdag den 21 maj kl 18.30 i Rådhusets café.

Årsredovisning 2013

Årsredovisning visar på ett minus. Detta är ett planerat minus från styrelsens sida och beror på dränering av framsidan på hus 3 och 5 och ombyggnad i källaren i hus 5. Föreningens ekonomi består av två delar.

- 1) Resultaträkningen som visar årets intäkter (månadsavgifter och hyror) och årets kostnader (t ex räntekostnader, gräsklippning, värmekostnader).
- 2) Balansräkningen som visar föreningens kapital och skulder den sista december varje år.

Det negativa resultatet som visas i resultaträkningen vägs upp av att vi har mer kapital än skulder i balansräkningen, dvs vi har sparade pengar på banken som gör att vi kan täcka underskottet.

Den här typen av underskott kommer att uppstå då vi gör mindre investeringar som kan täckas av besparingar på banken. Hyror och avgifter behöver då inte höjas i lika hög grad. Vid större investeringar som t ex stambyte eller fönsterbyte behöver föreningen istället ta upp lån på banken för att täcka kostnaden, vilket gör att avgifter och hyror höjs.

Hälsningar

Styrelsen