



2020-04-03

## INFORMATION

### **Stämman**

Vi planerar stämman den 27 maj. Det är dock ovisst om det går att genomföra stämman i maj på grund av Corona (Covid-19). I dagsläget går det inte att hyra lokal av kommunen.

### **Lediga lokaler hus 1**

En ledig lokal finns i hus 1 som är 34 kvm och kostar 845 kr per månad. Lokalen har fönster. Vid intresse att hyra en lokal eller om ni känner någon annan som är intresserad, kontakta styrelsen på [strindbergsvag@outlook.com](mailto:strindbergsvag@outlook.com)

### **Nycklar upphittade**

Nycklar har hittats vid hus 3. Återfås mot beskrivning.

### **Energideklaration**

Energideklaration genomfördes 2010 och skall genomföras vart tionde år enligt lag. En ny energideklaration kommer därför att genomföras 2020.

### **Sedvanlig kontroll och service**

Under året kommer följande kontroller och service att genomföras.

- Besiktning gasanläggning
- Besiktning brandskyddsutrustning
- Kontroll av pumpar för dagvattenhantering och slamsugning
- Service av tvättmaskiner och torktumlare
- Dammsugning av källare

### **Motion**

Motion har lämnats in till stämman om nedsågning av ek vid parkering hus 5 eftersom den droppar vätska som förstör lacken på bilar. Risk finns också att grenar faller ned på bilarna. Grannar har tidigare klagat på den mängd löv som blåser in på deras tomter från eken. Om stämman röstar Ja kan det bli aktuellt att såga ned eken under 2020.

## **Kartonger**

Kartonger som läggs i miljöhusets kärl ska vikas ihop för att det ska få plats så många kartonger som möjligt. Det gäller även små kartonger, exempelvis mjölkkartonger.

## **Trasigt tvättmedelsfack**

Tvättmedelsfacket på maskinen intill fönstret är trasigt. Ett nytt fack kostar 2.500 kr. Eftersom det fortfarande går att använda facket och eftersom maskinen är gammal och kan behöva bytas ut inom den närmaste tiden kommer inte ett nytt fack att köpas.

## **Kommande reoveringar**

På grund av Corona (Covid-19) kommer inga reoveringar att initieras för tillfället där det krävs att entreprenör får tillträde till lägenheter. Som vi informerat om tidigare finns en rad åtgärder som behöver genomföras inom de närmsta åren.

- Byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar och målning trappuppgångar
- Underhållsspolning stammar (vart 5:e år)
- Installation fiber
- Byte dörrar miljöhus

*Lägenhetsdörrar:* Vi tänker att byte av lägenhetsdörrar är hög prioritet eftersom det är en säkerhetsåtgärd och eftersom det ökar värdet på lägenheterna/fastigheterna. Det framom också på förra årets stämma att det finns önskemål om byte av dörrar. Eftersom stämman beslutade att lägenhetsdörrar ska finansieras inom ram behöver tillräckligt med resurser finnas för att dörrbyte ska kunna genomföras utan avgiftshöjning.

*Fiber:* Eftersom det är en ekonomisk fördel vid försäljning av lägenhet att ha fiber installerat är installation av fiber också en viktig åtgärd. Som vi informerat om tidigare har styrelsen fått frågan från flera bostadsrättshavare om det är möjligt att installera fiber i fastigheterna för att få en snabbare uppkoppling som kan hantera dagens krav vid användning av internet. Fiber är också en tjänst som höjer värdet på lägenheter/fastigheter eftersom det kan finnas köpare som avböjer att köpa lägenhet just på grund av att det inte finns fiber.

Samtidigt är det 15 hushåll i föreningen som inte har e-postadress och bara en tredjedel av alla bostadsrättshavare har anmält intresse för fiber. Därför behöver en öppen lösning väljas som ger varje bostadsrättshavare möjlighet att välja om man vill köpa ett abonnemang eller inte. En öppen lösning är dock dyrare vilket kräver mer resurser.

*Hälsningar Styrelsen*