



2022-12-21

INFORMATION

Fiber

Styrelsen har haft ett första möte med Axians (underentreprenör till Telenor) som ska installera fiber till alla lägenheter. Axians kommer att påbörja arbetet redan på torsdag och fredag denna vecka, kl 8-16. De kommer att dra kabel mellan fastigheterna och utföra håltagningar i källare för kanalisering.

Innan Axians kan fortsätta sitt arbete behöver Telia/Skanova dra fiber in i fastigheten. Telia/Skanova har ännu inte gett besked om när det arbetet är klart och vi har därför inte fått en fastställd tidsplan. Axians beräknar dock att arbetet kommer att fortsätta i januari.

I en första fas som tar cirka 12 dagar sker följande:

- Håltagningar i källare mellan trapphus
- Byggnation av kanalisering i källare
- Installation av mediaskåp i elskåp på varje fastighet (1B, 3B, 5B)
- Dragning av datakablar från mediaskåp till trapphus, lämnar kablar där fram till installation.

I en andra fas som tar cirka 9 dagar sker följande:

- Dragning av datakablar genom befintlig telekanalisering i trapphus (slitsluckor) till telefoni uttag i lägenhet.
- Installation av datauttag i hall bredvid telefoni. Där det går installerar Axians över befintligt uttag.

Axians utgår från att de kan nyttja befintlig telekanalisering från källare till slitsluckor. De flesta av dem är överbyggda där vattenledningar finns.

I luckorna finns kanalisering till varje lägenhet, från lucka till telefonuttag. Om Axians lyckas att bygga på det sättet kommer vi inte behöva borra mellan våningsplan i trapphusen och inte behöva borra från trapphus till lägenheter.

Ibland händer det att det inte går att dra kabel genom befintlig kanalisering. Det kan vara stopp i röret och annat som kan påverka det. Då kommer Axians behöva borra in till lägenheterna.

Nytt datauttag kommer placeras vid telefoniuttag eller direkt på dosan där uttaget inte är i bruk. I en sista fas kommer elkontakt att installeras i hallen dit routern kopplas.

Axians kommer att ha cirka 4 medarbetare på plats. De har id-kort. Axians kommer att avisera alla bostadsrättshavare innan de behöver tillträde till lägenheterna. Avisering kommer också att ske inför montering av elkontakter. Vid båda tillfällena behöver du som bostadsrättshavare antingen vara hemma eller lämna in din nyckel till styrelsen. Bostadsrättshavare som inte lämnar tillträde till lägenheten kommer själva att få stå för kostnaden för installation av fiber/elkontakt.

Styrelsen kommer att informera löpande om processen i takt med att vi får information av Telenor och Axians.

Styrelsen kommer att lämna ut alla bostadsrättshavares telefonnummer till Axians eftersom de kan behöva komma i kontakt med bostadsrättshavaren vid installation.

Om ni har frågor om installationen kan ni maila till strindbergsvag@outlook.se. Det går också bra att lägga en skriven fråga i styrelsens postbox i 5C. Styrelsen ser då till att få svar på frågorna och delger svaren antingen direkt till den som ställt frågan eller i ett allmänt infobrev beroende på karaktären på frågan.

Spolning av stammar

Efter installationen av fiber kommer föreningens stammar att underhållspolas och besiktigas. Det innebär att tillträde måste beredas till alla lägenheter samt vissa förråd och lokaler. Ytterligare information kommer när det blir dags för spolning.

Behov av extra stämmor

Från och med januari 2023 kommer nya skrivningar i Bostadsrättslagen att innebära att vi behöver göra ändringar i våra stadgar. Det finns också behov av att uppdatera stadgarna generellt sett. De stadgar föreningen har idag är Bostadsrätternas mönsterstadgar från 90-talet. Bostadsrätterna har uppdaterat sina mönsterstadgar sedan dess och kommer att uppdatera dem igen utifrån de nya skrivningarna i Bostadsrättslagen.

Tidigare i höstas röstade stämman för tillägg i stadgarna så att en avgift kan tas ut för fiber. Bolagsverket godtog inte formuleringen av tillägget. Orsaken är att bostadsrättslagen inte tillåter avgifter utöver månadsavgiften. Styrelsen kommer därför att formulera ett nytt tillägg i enlighet med Bostadsrätternas nya stadgar.

Brf Strindbergs väg

Kallelse till extra stämmor kommer under våren.

Stäng miljöhusdörrarna

Miljöhusdörrar har vid flera tillfällen stått öppna. Stäng alltid dörren efter dig. Om dörren fastnat i uppställt läge – tryck på dörren bakåt så att låsningen släpper. Då går dörren att stänga.

Hundhår i tvättmaskiner

Vi har fått klagomål på att det är hundhår i tvättmaskinerna. Om du har hund, rengör tvättmaskinen inuti efter det att du tvättat så att inte dina grannar får hundhår i sin tvätt.

Trappuppgångar

Enligt föreningens trivselregler får inga föremål förvaras eller sättas upp i trappuppgångarna eftersom det är utrymningsvägar. Det gäller även julpynt eller andra former av dekorationer. Ett undantag är rullatorer. För att minska rullatorernas platstagande ber vi alla som har i hopvikbara rullatorer att vika ihop dem innan placering i trappuppgången. De som ämnar att införskaffa en rullator ber vi om möjligt att införskaffa en vikbar rullator.

Självförvaltning

Är du intresserad av att hjälpa till i självförvaltningen? Vi tar tacksamt emot all hjälp eftersom självförvaltning är ett billigare alternativ i jämförelse med att köpa in tjänsten. Just nu söker vi någon som kan tänka sig att göra några uppgifter i tvättstugan och någon som kan köpa in och plantera blommor i våra ytterkrukor.

Kontakta styrelsen om du är intresserad av att hjälpa till i trädgården eller utföra andra förekommande arbetsuppgifter. Ersättning utgår per timme som självförvaltningsersättning. Kontakt: strindbergsvag@outlook.com

Kartonger i miljöhus

Många beställer från nätet vilket gör att många kartonger slängs i kärnen i miljöhusen. Under julhelgen slängs också fler kartonger. Kartonger ska alltid vikas ihop innan de läggs i kärnen för att skapa utrymme.

Kontroll av brandvarnare

Kom ihåg att kontrollera att din brandvarnare fungerar.

Termostat

Kom ihåg att vrida dina termostater ibland så att de inte fastnar i ett visst läge och därmed förlorar sin funktion.

Hantering av avier

Vår förvaltare ser gärna att avier i första hand skickas ut via e-post eller avgiften betalas via autogiro (avi skickas ut via e-post). Om du önskar att erhålla avierna via e-post, kontakta Birgitta Eriksson birgitta.eriksson1@ludvig.se
Autogiro beställer du på din internetbank, sök på "bostadsrättsföreningen strindbergs väg". Det finns också en blankett för beställning av autogiro på föreningens hemsida.

Vikten av att polisanmäla

Om du utsätts för brott är det alltid viktigt att polisanmäla, även om inte polisen vidtar några åtgärder. Polisanmälningar fyller en viktig statistisk funktion och fungerar som en signal om en viss brottstyp ökar eller minskar. Samtidigt ger statistiken säkerhetsenheten i kommunen information om det finns speciella platser i kommunen där det begås brott ofta.

Säkerhetsenheten i Staffanstorp arbetar för att skapa en trygg och säker kommun, bland annat genom att finnas ute i kommunen. Säkerhetsenheten tar gärna emot tips om händelser och aktiviteter i kommunen 0722-43 06 69
sakerhetsenhet@staffanstorp.se

Ventiler

Kom ihåg att alla ventiler i fönster och väggar ska vara öppna för att självdragsventilationen ska fungera. För er som hyr yttergarage gäller också att ventilerna ska vara öppna.

Underhåll dörrar och fönster

Som bostadsrättshavare ansvarar du för underhåll och skötsel av fönster, balkongdörr och lägenhetsdörr. Underhåll krävs för att garantin ska gälla. Information om hur lägenhetsdörrarna underhålls har delats ut i postboxen och finns även på föreningens hemsida. Information om hur fönster och balkongdörr underhålls finns på föreningens hemsida. Vill du ha ett ex i din postbox, maila styrelsen eller lägg en lapp i styrelsens postbox, trappuppgång 5C.

<https://strindbergsvag.bostadsratterna.se>

Parkeringsplatser

Kom ihåg att du måste ha parkeringsbiljett när du har din bil på din parkeringsplats. Risk finns annars att du får parkeringsböter.

Felanmälan TV-sändning hos Telenor

Driftstörningar kan drabba hela städer eller en enskild fastighet och störningen kan drabba analog och/eller digital TV. Felanmäl gärna hos Telenor om det saknas TV-signal. Om många kontaktar Telenor får de snabbare information om att åtgärd krävs.

Brf Strindbergs väg

Felanmälan kan du göra på

- Telefon: 020-222 222, vardagar 08.00-18.00
- Mejlformulär: <https://www.telenor.se/kundservice/kontakta-oss/mejla/>
- Chatt, <https://www.telenor.se/kundservice/kontakta-oss>: vardagar kl 9-18, helger 12-17 (avvikande tider jul och nyår).

Det finns även ett talsvar i växeln som känner av vilket område man ringer från och informerar om pågående driftstörningar i området. Ringer man in så knyter Telenor alltid ärendet till det driftärende som finns och man får ett SMS med uppdatering när den blir klarrapporterad.

Om signal saknas på TV:n kan du också gå in på Telenors hemsida. Här informerar Telenor om vissa typer av driftstörningar i olika områden och när eventuella störningar beräknas vara undanröjda.

<https://www.telenor.se/kundservice/driftinformation/>.

Hälsningar
Styrelsen