



2018-09-16

## INFORMATION

### **Besiktning av balkonger**

Besiktning av alla balkonger kommer att ske under oktober eller november månad. Vi återkommer med mer information och tid för besiktning.

### **Trädgårdsarbete**

Styrelsen är oerhört tacksam för vår självförvaltning. Den utför trädgårdsarbete på sin fritid för en billig penning, vilket är en besparing i jämförelse med om tjänsten skulle köpas in. Eftersom självförvaltningen utför arbete på sin fritid kan inte föreningen ställa krav på självförvaltningen i form av ett visst antal timmar.

Styrelsen kommer inte att anställa någon som utför trädgårdsarbete eftersom det kräver arbetsledning och innebär ett arbetsgivaransvar inklusive arbetsmiljöansvar och rehabiliteringsansvar. En anställning innebär också att arbetsgivaravgifter måste betalas.

Förslag har inkommit att styrelsen ska låta någon pensionär utföra trädgårdsarbete. Tyvärr innebär det att föreningen anställer någon "svart" och styrelsen vill inte bidra till olaglig verksamhet i föreningen.

Ett alternativ är att köpa in trädgårdsarbetet som tjänst, vilket är dyrare än nuvarande självförvaltning. Föreningen kan inte utnyttja RUT- eller ROT-avdrag. Den ökade kostnaden måste då finansieras via ökade månadsavgifter. Eftersom månadsavgiften höjts rejält två gånger, dels pga stambyte och dels pga tak- och fönsterbyte vill styrelsen undvika onödiga ökade månadsavgifter.

Förhoppningsvis kommer självförvaltningen att vilja fortsätta sitt arbete även om den får utstå klagomål från boende.

### **Trädfällning Strindbergs väg**

Fler av rönnarna mot Strindbergs väg är rötskadade och halvdöda. Risk finns att grenar blåser ned på bilarna vid blåst. Träden kommer därför att sågas ned under hösten.

**Avier via e-post**

Det går nu att erhålla avier via e-post. Maila din e-postadress till [brf.strindbergsvag@live.se](mailto:brf.strindbergsvag@live.se) om du önskar få avier via e-post.

**Termostat**

Kom ihåg att vrida dina termostater ibland så att de inte fastnar i ett visst läge och därmed förlorar sin funktion.

**Självförvaltning**

Är du intresserad av att hjälpa till i trädgården? Vi tar tacksamt emot all hjälp eftersom självförvaltning är ett billigare alternativ i jämförelse med att köpa in tjänsten. Kontakta styrelsen om du är intresserad av att hjälpa till i trädgården eller utföra andra förekommande arbetsuppgifter. Ersättning utgår per timme som självförvaltningsersättning.

Kontakt: [brf.stringbergsvag@live.se](mailto:brf.stringbergsvag@live.se)

*Hälsningar  
Styrelsen*