



Alla boende på Strindbergs väg 1, 3 och 5

2013-08-11

INFORMATION

Smällande dörrar

På stämman 2013-05-29 framfördes att entrédörrarna smäller. För att entrédörrarna ska stänga ordentligt krävs att de har en viss hastighet när de slår igen, vilket gör att det smäller. Safeteam har justerat alla dörrar samt gjort en efterkontroll och dörrarna kan inte ställas in så att de smäller mindre. Möjliga lösningar på problemet är

- 1) Att man håller i dörren när den stängs och drar igen den med handkraft
- 2) Att sätta upp ljudabsorbenter i taket i trappuppgången.

Det sista alternativet kan vara möjligt för föreningen att satsa på framöver när ekonomin tillåter det.

Trädgård

Det har framförts klagomål på trädgårdens skick och skötsel. Trädgården behöver göras om, men vi prioriterar de stora renoveringsbehov vi har i fastigheterna framför trädgården.

Styrelsen har valt att lägga trädgårdsskötsel på en självförvaltning istället för att köpa in tjänsten eftersom det är ett billigare alternativ. Självförvaltarna utför arbetet på sin fritid och semester. Arbetet utförs fritt med utgångspunkt från när respektive självförvaltare har möjlighet. Eftersom föreningen har stora kostnader framför sig har styrelsen valt att ge självförvaltningen ett begränsat antal timmar med nackdelen att trädgården inte alltid är i perfekt skick. Det har heller inte funnits intresse från fler i föreningen att hjälpa till att sköta trädgården.

Kontakta styrelsen om du är intresserad av att hjälpa till i trädgården eller utföra andra förekommande arbetsuppgifter. Ersättning utgår per timme som självförvaltningsersättning.

Kontakt: brf.strindbergsvag@live.se eller 0700-44 06 56

Städdag

Höstens städdag äger rum lördag den 16 november, kl 9-13. Vi bjuder på fika och alla som arbetar hela den utsatta tiden får som ett litet Tack 300 kr i avdrag på avgiften i januari månad.

Dörrstopp

På stämman 2013-05-29 framfördes att dörrstopparna borde sitta ovanför entrédörren istället för på sidan om. I 3B har dörrstoppen lossat pga kraftig åverkan på dörr och dörrstopp. För övrigt är inte dörrstopparnas placering något reellt problem. De fyller sin funktion om dörren används normalt. I nuläget kommer inte resurser att läggas på att flytta dörrstopparna.

Kartonger i tvättstuga

Självförvaltningen har idag inte resurser att tömma papperskorgen i tvättstugan efter varje person som tvättar. Vi ber därför alla att själva ansvara för källsortering av tvättmedels- och sköljmedelsförpackningar och inte lägga dem i papperskorgen i tvättstugan.

Kartonger i soprumskärl

För att kärlet för kartonger i soprummet inte ska bli överfullt lika snabbt ber vi alla att vika ihop kartonger och andra dryckesförpackningar innan de läggs i kärlet.

Torkskåp

Flera boende har frågat om vi kan sätta in ett torkskåp för att tvätten ska torka snabbare. I och med att man behöver dra in elektricitet och ta upp ett hål i ytterväggen för luftflödet från torksåpet är det relativt dyrt att sätta in ett torkskåp. När ekonomin tillåter kommer vi dock att undersöka möjligheten att köpa in ett torkskåp.

Ny lag om brandgastäta dörrar

Enligt Boverkets byggregler är det från och med den första januari lag på att alla nya entrédörrar till lägenheter i flerbostadshus ska vara brandgastäta. Lagen gäller oavsett om det gäller installation av dörrar i nya fastigheter eller dörrbyte i äldre fastigheter. Om du som bostadsrättshavare ska göra ett inköp av en ny dörr, så kan man av säljaren kräva att denna visar upp ett så kallat typgodkännandebevis. Av detta ska framgå vilken brandklass och brandgastäthetsklass som dörren har samt var dörren är typgodkänt.

Vill man i förväg se vilka dörrar som uppfyller kraven kan man vända sig till Sveriges Provnings och Forskningsinstitut (SP) och söka sig fram bland tillverkarna och söka sig fram bland tillverkarna.

För att skapa enhetliga trappuppgångar får endast lägenhetsdörrar i en speciell färg och form väljas. Kontakta styrelsen om du planerar att köpa lägenhetsdörr.

Hälsningar Styrelsen