



2021-01-31

INFORMATION

Tvättstuga

Vi har fått klagomål på städning i tvättstugan. I torkrummet, smuts på båda bänkarna, fullt med svart ludd i tumlarna, fullt med damm och smuts på golvet. I tvättstugan smutsigt golv och fullt med tvättmedel runt tvättmedelsfacken.

Respektive bostadsrättshavare som utnyttjar tvättstuga och torkrum ansvarar för att städa efter sig. Sista i denna information finns riktlinjerna för tvättstugan.

Omärkta tvättkolvar

Om du har en omärkt tvättkolv ber vi att du märker den med ditt lägenhetsnummer (ta bort den röda plastbiten med pincett, klistra nummer på den och sätt i plasthöljet igen). Alla omärkta tvättkolvar kommer att tas bort efter den 15 februari.

Kartonger i miljöhus

Många beställer från nätet vilket gör att många kartonger slängs i kärlen i miljöhusen. Kartonger ska alltid vikas ihop innan de läggs i kärlen för att skapa utrymme.

Brandvarnare

Kom ihåg att kontrollera lägenhetens brandvarnare och om brandvarnare saknas införskaffa det.

Spolning av stammar/nedsågning av träd

Styrelsen har tidigare informerat om en planerad spolning av stammar 2020. Spolningen har skjutits upp till förmån för att såga ned de träd stämman beslutade att såga ned vid föregående års stämma.

Termostat

Kom ihåg att vrida dina termostater ibland så att de inte fastnar i ett visst läge och därmed förlorar sin funktion.

Byte av lägenhetsdörrar och renovering av trapphus

Stämman har tidigare fattat beslut att byte av lägenhetsdörrar ska genomföras inom föreningens ram. I mars månad kommer byte av lägenhetsdörrar och renovering av trappuppgångar att påbörjas. Glasomera, som tidigare bytte fönster åt föreningen, kommer att ansvara för totalentreprenaden.

Inför entreprenaden kommer mer detaljerad information att delges, vad gäller tid för byte av dörr i respektive lägenhet mm. Riktlinjer och restriktioner på grund av Covid 19 kommer också att delges vid senare tillfälle.

Dörrar

Säkerhetsdörrar i ekfärg och med hög säkerhetsklass och ljuddämpning kommer att installeras. Säkerhetsdörrar är inte utrustade med brevinkast. Därför kommer postboxar att installeras på plan 1. Postboxar är idag också ett krav från postverksamheten. En tidningshållare med namn kommer att fästas vid sidan om varje dörr.

Säkerhetsdörrar har bara en karm, vilket gör att ena karmen och innerdörren försvinner. En förlängd ektröskel kommer att täcka det hål som uppstår i golvet där den inre delen av nuvarande tröskel sitter.

Trappuppgångar

Trappuppgångarna kommer att målas om. Belysningen kommer att vara rörelse- och skymningsstyrd, vilket gör att alla strömbrytare tas bort. Ljuddämpning kommer att installeras i taken för att reducera ljudet från trappuppgången i lägenheterna.

Hälsningar

Styrelsen

Tvätt- och torkutrymmen

Tvättstuga finns i hus 3 och består av 1 tvätttrum (4 tvättmaskiner) och 2 torkrum (2 tumlare och 1 avfuktare). Tvättid bokas på bokningstavlor i tvättstugan med särskild tvättflåscylinder märkt med lägenhetsnummer. Följande rutiner gäller för att använda tvättutrymmet.

Tvättiderna är 2 timmar. Om du har tvättid mellan t ex 9-11 så har du torkrummet 10-12. Tvättider kan endast bokas med kolv, inte med tejpbitar eller papperslappar.

Ta alltid bort din markerade tvättid om du inte kommer att utnyttja den. Respektera dina grannar - respektera tvättiderna. Om någon har glömt att ta bort sin tvättkolv och du vill utnyttja tiden kan du börja tvätta efter 30 minuter från starttid.

Mattor får inte tvättas i tvättmaskinerna med undantag av badrumsmattor. Badrumsmattor med gummi på baksidan smular sönder med tiden och gummit samlas i rören och det blir som en betongklump som kan orsaka stopp. Tvätta alla mattor med gummibaksida i 40 grader då slits inte gummit så lätt.

Undvik billiga tvättmedel, då de innehåller sand och pimpsten som lätt slaggar igen rör. Minst skada på maskinerna gör flytande tvättmedel.

Torkrummet där det finns en avfuktare saknar avlopp. Det finns därför en behållare under avfuktaren där det samlas vatten. Det är viktigt att du före varje avfuktning tömmer behållaren från vatten. Vattnet skall tömmas i tvättstugans avlopp eller om den är låst i avloppet utanför ytterdörren.

Efter avslutad tvätt gör du rent och snyggt efter dig.

- Torka av tvättmaskinen invändigt och utvändigt
- Ta bort ev skräp som fastnat i gummilisten i tvättmaskinernas öppning
- Torka bort ev tvättmedelsrester i tvättmedelsbehållarna
- Torka av golv vid behov i samtliga rum (tvätt- och torkrum)
- Släng tomma tvättmedels- och sköljmedelsförpackningar i ditt miljöhus
- Borsta ut ludd i filtret i tumlarna och släng i soptunnan
- Töm vattenbehållare i avfuktningensrum
- Torka/borsta bort luddet på filtrena på båda sidor efter användning av avfuktaren

Felanmälan görs till styrelsen. Använd blankett som finns i tvättstugan och lägg i styrelsens brevlåda i 5C alternativt maila till styrelsen strindbergsvag@outlook.com