



2023-03-06

## INFORMATION

### **Bredband**

Styrelsen har nu fått information av Telenor att tjänsterna via det nya nätet kommer att starta 2023-04-03 och tjänsterna via det äldre befintliga nätet avslutas 2023-04-30. Vi väntar fortfarande på information om resterande del av processen och hantering via modem.

### **Uppdaterade stadgar**

Enligt Bostadsrätternas styrelserådgivning måste föreningen uppdatera sina stadgar omgående på grund av att bostadsrättslagen har ändrats flera gånger sedan vår stämma beslutade om stadgarna 2008 samt på grund av att det kom en helt ny föreningslag 2018. Om stadgarnas lydelse står i strid med lag så gäller lagen i första hand. Därför är det viktigt att stadgarna uppfyller lagkraven.

Stadgar kan ändras genom att ha **två** på varandra följande föreningsstämmor. Vid den andra stämman måste också två tredjedelars majoritet av de röstande vara för ändringen för att den ska gå igenom. Kallelse är utdelad till den andra stämman som äger rum torsdag den 16 mars.

De stadgar styrelsen föreslår i proposition är Bostadsrätternas mönsterstadgar som är framtagna av jurister. Det garanterar att stadgarna följer lagen. Styrelsens uppfattning är att styrelsen eller stämman inte kan ändra formuleringar i stadgarna eftersom det krävs juristkompetens att formulera på rätt sätt i förhållande till lagen.

På föregående stämma uppstod en diskussion om att det i de nya stadgarna framgår att "Om en kostnad avser uppvärmning eller nedkylning av lägenheten, varmvatten eller el och förbrukningen mäts individuellt ska denna del av årsavgiften baseras på förbrukningen". Mönsterstadgar innebär inte att allt i stadgarna SKA genomföras. Individuell mätning av förbrukning kan lika gärna införas med nuvarande stadgar om behov skulle uppstå. De nya stadgarna innebär enbart ett förtydligande av vad som står i lagen samt en uppdatering av stadgarna så att det följer aktuella lagar.

*Hälsningar/ Styrelsen*