



2017-08-18

## INFORMATION

**Upphandling:** Som vi informerat om tidigare har *Täta tak* erhållit entreprenad för tak- och fönsterbyte på Strindbergs väg. Entreprenaden har upphandlats som en totalentreprenad. JIPE konsult har tagit fram förfrågningsunderlag i enlighet med AFB 22 i Administrativa föreskrifter. Det innebär att alla anbudsgivare har lämnat in anbud på exakt samma arbete. JIPE konsult kan besvara eventuella frågor om själva upphandlingen på informationsmötet den 5 september.

**Kostnad för tak- och fönsterbyte:** Beräknade kostnader för kommande tak- och fönsterbyte är cirka 7,6 mnkr inkl konsultkostnader, kostnader för besiktning och extra kostnader som kan tillkomma. Styrelsen planerar att finansiera 1,2 mnkr via egna medel och resten via avgiftshöjning som vi informerat om i tidigare infoblåd. Avgiftshöjningen träder i kraft från den 1 oktober 2017.

Lägenhet	Avgiftshöjning per månad
1 rok 36 kvm	279 kr
1 rok 46 kvm	376 kr
2 rok	475 kr
3 rok	570 kr
4 rok	664 kr

I avgiftshöjningen är också amortering inräknad som enligt lag är minst 1 procent av lånekostnaden. Räntesatsen är beräknad till 3,5 procent (normalränta för investeringens livslängd).

**Informationsmöte 5 september:** På informationsmötet den 5 september kommer entreprenören bland annat att redovisa hur renoveringsprocessen går till, visa fönster och takpannor samt presentera urval och priser på persienner och balkonglås för de som önskar köpa till det.

*Hälsningar*  
*Styrelsen*