

STÄMMA

Brf Strindbergs väg, 769616-5203

PROTOKOLL

20154-05-27

Tid, plats

Onsdag den 27 maj 2015, Rådhuset i Staffanstorp

STÄMMA 2015-05-27

1) Öppnande

Annika Johansson, styrelsens ordförande, förklarar stämman öppnad och hälsar alla välkomna.

2) Val av ordförande

Valdes Dan Brossing.

3) Godkännande av dagordningen

Det utsända förslaget godkändes.

4) Anmälan om protokollförare

Anmäldes att Annika Johansson för protokollet.

5) Val av två justerare och rösträknare

Valdes Sonja Lindsjö och Eva Natzén.

6) Fråga om stämman blivit rätt utlyst

Stämman förklarade sig rätt kallad.

7) Fastställande av röstlängd

Fastställdes till 17 medlemmar och 2 giltiga fullmakter, vilket blir 19 röstberättigade.

8) Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2014

Årsredovisningen gicks igenom och lades till handlingarna.

9) Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen gick igenom och lades till handlingarna.

10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslöt att fastställa dessa enligt styrelsens förslag.

11) Beslut om resultatdisposition

Beslöt att fastställa styrelsens förslag dvs årsresultat -2.337.099 kr, reservering fond -67.989 kr. Att överföra i ny räkning -2.780.264 kr.

12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Beslöt enhälligt att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

13) Beslut om arvode till styrelsen

Beslöts att en arvodessumma på 81.000 kr ställs till styrelsens förfogande.

14) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valdes ledamöterna Annika Johansson, Maj-Britt Nilsson, Osk Robertsdottir och Kristina Mattisson och suppleanter Magnus Natzén.

15) Val av revisor

Omvaldes tidigare revisionsbolag PWC.

16) Val av valberedning

Valdes Sonja Lindsjö, Eva Lindmark och Lill Jörnkvist.

17) Avslutande

Stämman förklarades avslutad och därefter vidtogs informations- och frågestund.

Vid protokollet


Annika Johansson

Justeras


Eva Natzén

Justeras


Dan Brossing

Justeras


Sonja Lindsjö

Minnesanteckningar från frågestund

En saltsäck står på föreningens tomt och någon har strött ut salt på tomten

Svar: Självförvaltningen har strött ut salt på utvalda ställen för att förhindra ogräs att växa. Annika Johansson kontaktar Cyréns trädgård för hämtning av saltsäcken.

Det ligger många cigarettfimpar på tomten, framförallt vid hus 5

Svar: Styrelsen har gått ut med information tidigare om att fimpar inte får slängas på tomten av boende. Styrelsen kommer att gå ut med riktad information till de trappuppgångar som är berörda.

Staffanstorps städ bilar står parkerade på Strindbergs väg

Svar: Föreningen ansvarar inte för parkering på allmän väg.

Kan föreningen sälja bit av mark till bostadsrättshavare som vill nyttja till uteplats

Svar: Att sälja mark till bostadsrättshavare är en omfattande process som kräver majoritetsbeslut i stämman och många frågor behöver besvaras. Frågor som bl a behöver besvaras är: Hur mycket ska marken kosta? Hur skapas rättvisa mellan bostadsrättshavare? Hur garanteras att sålda markbitar sköts och att de utseendemässigt är anpassade till varandra och till huset? Hur kompenseras de som bor på andra våningen? Kan även bostadsrättshavare utan balkong köpa mark och ta upp hål i ytterväggen för att möjliggöra en utgång till mark. Är det möjligt att få bygglov? Vilka regler har Lantmäteriet för avstyckning av tomter till försäljning? Hur påverkas föreningens förfoganderätt av marken? Hur hanteras eventuella renoverings- och reparationsbehov om flera bostadsrättshavare äger olika delar av marken? (Tillstånd krävs för att gå in över annans mark och återställningskostnader tillkommer som måste betalas av föreningen, dvs alla boende)

Det finns behov av att fälla träd utan för lgh 101 och 318

Svar: Styrelsen ska undersöka om det finns möjlighet att såga ned vissa träd.

Hål parkering mellan hus 3 och 5

Svar: Styrelsen ska fylla upp hålet mellan hus 3 och 5 med grus när kulvertar är bytta.