

## STÄMMA

Brf Strindbergs väg, 769616-5203

## PROTOKOLL

2010-05-05

### Tid, plats

Måndag den 5 maj kl 18.00, Rådhuset i Staffanstorp

### STÄMMA 2010-05-06

#### 1) Öppnande

Annika Johansson, styrelsens ordförande, förklarar stämman öppnad och hälsar alla välkomna.

#### 2) Godkännande av dagordningen

Det utsända förslaget godkändes

#### 3) Val av ordförande

Valdes Monica Holmberg, SBC

#### 4) Anmälan om protokollförare

Anmälde att Annika Johansson för protokollet

#### 5) Val av två justerare och rösträknare

Valdes Ulrica Sjöholm och Sonja Lindsjö

#### 6) Fråga om stämman blivit rätt utlyst

Stämman förklarade sig rätt kallad

#### 7) Fastställande av röstlängd

Fastställdes till 21 medlemmar och 3 fullmakter, vilket blir 24 röstberättigade

#### 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2009

Årsredovisningen gick igenom och lades till handlingarna

#### 9) Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen gick igenom och lades till handlingarna

#### 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslöt att fastsätta dessa enligt styrelsens förslag

#### 11) Beslut om resultatdisposition

Beslöt att fastställa styrelsens förslag dvs årsresultat -25.623.238 kr, reservering fond 61.098 kr. Att överföra i ny räkning -25.623.238 kr.

#### 12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Beslöt enhälligt att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

### 13) Beslut om arvode tillstyrelsen

Beslöts att en oförändrad arvodessumma ställs till styrelsens förfogande.

### 14) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Omvaldes ledamöterna Annika Johansson, Maj-Britt Nilsson, Ulrica Sjöholm och Pia Holmström och suppleant Magnus Natzén.

### 15) Val av revisor

Omvaldes tidigare revisor Bengt-Åke Hägg på Öhrling Price Water.

### 16) Proposition

Beslöt att anta styrelsens proposition om borttagande av lekplatser.

### 17) Val av valberedning

Valdes Sonja Lindsjö, Inga-Britt Carlsson och Lill Jörnkvist

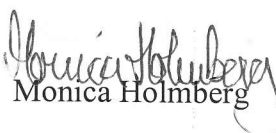
### 18) Avslutande

Stämman förklarades avslutad och därefter vidtogs informations- och frågestund.

Vid protokollet

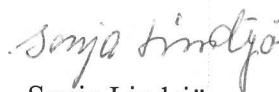
  
Annika Johansson

Justeras

  
Monica Holmberg

Justeras

  
Ulrica Sjöholm

  
Sonja Lindsjö

## Minnesanteckningar från fråge- och informationsstund

*Varför är lokaler med avstängningskranar uthyrda och varför lånas inte nycklar till lokaler ut till boende när kranarna behöver stängas av?*

Varje uthyrd lokal innebär en intäkt för föreningen. Ur ekonomisk synvinkel är det positivt om alla lokaler är uthyrda. I kontrakt till lokaler med avstängningskranar framgår att styrelsen skall ha tillgång till nyckel för att kunna stänga av kranar vid behov. Vid stora läckor kan också vattnet stängas av via huvudkranen. För att skydda de boende lånas generellt sett inte nycklar till andras lokaler ut till boende. Det innebär både ett ansvar och en risk att låna en nyckel. Om något skulle hända i lokalen är det bästa att styrelsen och aktuell reparatör står för ansvaret. Reparatör skall alltid kontakta styrelsen vid behov av nyckel till lokal med vattenavstängningskranar.

*Skall träden som är märkta med band sågas ned?*

Träden på Strindbergs väg är gamla och börjar att dö. Döda träd är en risk för både människor och bilar och måste därför sågas ned. Därtill kommer att det finns träd som står så nära ledningar/rör att de växer in i rören och orsakar skador, vilket innebär en kostnad för föreningen. För att undvika sådana kostnader kommer dessa träd att tas bort.

*Var ringer man om något behöver repareras akut jourtid?*

Vid akut vattenläcka skall alltid styrelsen kontaktas först eftersom styrelsen snabbast kan stänga av vattnet. Telefonnummer finns angivet på tidigare information som delats ut. Styrelsen kontaktar i sin tur jourhavande reparatör. Styrelsen skall åter se över rutinerna vid de boendes behov av reparationer m m jourtid.

*Kan föreningen ha en vaktmästare etc som arbetar förebyggande med att byta ut trasiga lampor och smörja dörrar mm.*

Idag byter självförvaltningen lampor och smörjer dörrar. Att anställa en vaktmästare innebär ett arbetsgivareansvar med lönesamtal, förhandlingar, utvecklingssamtal, arbetsmiljöansvar etc. Ett alternativ är att hyra en vaktmästare från ett bemanningsföretag. Styrelsen har hittills av kostnadsskäl valt att bibehålla självförvaltningen och att inte anställa/hyra en vaktmästare.

→ Förslag: En vaktmästartjänst kan delas av flera små föreningar.