



Alla boende på Strindbergs väg 1, 3 och 5

2012-07-11

INFORMATION

Parkering på gatan

Tänk på att inte parkera på trottoaren, dvs innanför den vita linjen på Strindbergs väg. Gående har påpekat att det inte finns plats för dem att gå på trottoaren. Risk finns också att man kan bli bötfälld.

Fullmakter till stämman

Vid årets stämma var flera fullmakter ogiltiga. Fullmakter blir ogiltiga i följande fall:

- När det inte framgår vem fullmakten är ämnad för.
- Om flera fullmakter är ställda till en och samma person.

Höstens arbete

Under hösten kommer styrelsen att arbeta med att inhämta information om och priser på stambyte/stamrenovering och byte av fönster. Våren 2013 kommer vi att utföra en andra spolning och filmning av stammarna för att bättre kunna avgöra när i tiden ett stambyte blir aktuellt. Föreningens underhållsplan kommer att uppdateras i samband med detta.

Vad händer med passersystemet vid elavbrott?

Om det blir elavbrott kopplas elen ifrån dörrarna och de går att öppna utan tagg.

Om passersystemet av någon orsak inte skulle fungera - ring det telefonnummer som står på displayen utanför entrédörren 040-97 00 35.

Stubbfräsning

Alla stubbar i gräsmattan på baksidan och några på husens framsida har frästs bort för att underlätta gräsklippningen.

Nedsågning träd/målning entrétak

Självförvaltningen har tagit ned alla paradisäppelträd, dels för att de skräpar ned och dels för att de är så gamla att de "sjunger på sista versen". De pengar som sparats in genom att självförvaltningen själv utfört jobbet har lagts på att måla om entrétaken.

Byte ventiler/injustering ventiler

Som vi tidigare informerat om planerar vi att byta ventiler i källaren. De är så gamla att de inte längre går att täta. Efter att de har bytts kommer alla ventiler i alla lägenheter att injusteras för att optimera värmen. Detta kommer att bli ett omfattande arbete som berör alla. Vårt VVS-företag har haft svårt att hitta tid för arbetet och vi har därför inte kunnat utföra arbetet som planerat under våren. Vi återkommer med mer information så snart vi fått en tid.

Torkställning

Vi har köpt in 2 torkställningar till torkrummet som kan användas om man tycker att det är svårt att hänga tvätt på klädsträcket eller som komplement till nuvarande klädsträck.

Städning vintertid

På stämman framkom önskemål om att trapporna städas varje vecka november till februari pga allt salt som dras in. Städning varje vecka under dessa månader påbörjas från och med november 2012.

Sänkt ränta

Styrelsen har vid årets möte med banken förhandlat fram en lägre ränta på vårt rörliga lån. Den sänkta räntan täcker den ökade kostnaden som städningen varje vecka vintertid orsakar.

Telefonnummer i passersystemet

Telefonnummer har nu lagts in i passersystemet för alla boende som lämnat in önskat telefonnummer. Kontrollera gärna att det fungerar att ringa upp via displayen och kontakta styrelsen om det inte fungerar.

Justering dörrstängare

Styrelsen har kontrollerat alla dörrar/läsare och lämnat in en fel-lista till installatörerna. Efter det att felen är åtgärdade kommer en slutbesiktning att ske tillsammans med oberoende kvalitetsansvarig och Svenska skydd/Safetem som installerat våra dörrar/läsare.

Information från PODAB

Podab har varit hos oss och besiktigat våra tvätt- och torkutrymmen. De gav oss samtidigt följande tvätttips.

- Badrumsmattor med gummi på baksidan smular sönder med tiden, gummit samlas i rören och det blir som en betongklump som kan orsaka stopp. Tvätta alla mattor med gummibaksida i 40 grader då slits inte gummit så lätt.
- Undvik billiga tvättmedel, då de innehåller sand och pimpsten som lätt slaggar igen rör. Minst skada på maskinerna gör flytande tvättmedel.

- För att skona kläderna är det viktigt att dosera tvättmedlet rätt. Vi har fått 2 dosmått av Podab som finns i tvättstugan och som alla kan använda.

Uthyrningsrum

Alla är välkomna att hyra vårt uthyrningsrum för övernattande gäster. Riktlinjer för uthyrning finns i lägenhetspärmen.

Stäng alltid dörrarna

Var noga med att alltid stänga entrédörrarna. Det är viktigt av säkerhetsskäl att de alltid stängs. De får bara ställas upp om det behövs för att kunna bära in/ut olika föremål.

Facebook

Brf Strindbergs väg har nu en facebook sida där nyheter kommer att läggas ut. Sidan är ett komplement till de nyheter som delas ut via e-post, i brevlådan eller läggs på föreningens hemsida. Vi kommer att lägga ut samma nyheter på samtliga ställen så du som inte har dator eller facebook kommer inte att missa någon information.

Trädgårdsskötsel

Styrelsen har valt att lägga trädgårdsskötsel på en självförvaltning istället för att köpa in tjänsten eftersom det är ett billigare alternativ. Självförvaltarna utför arbetet på sin fritid och semester. Arbetet utförs fritt med utgångspunkt från när respektive självförvaltare har möjlighet. Eftersom föreningen har stora kostnader framför sig, bland annat stambyte, fönsterbyte och upprustning av trädgården har styrelsen valt att ge självförvaltningen ett begränsat antal timmar med nackdelen att trädgården inte alltid är i perfekt skick.

Hälsningar

Styrelsen