

Årsredovisning

för

BRF Strindbergs Väg

769616-5203

Räkenskapsåret

2018

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar	8

Styrelsen för BRF Strindbergs Väg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-04-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-07-29 och nuvarande stadgar registrerades 2007-04-30 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

<i>Fastighetsbeteckning</i>	<i>Förvärv</i>	<i>Kommun</i>
Brågarp 6:2 40-241	2008	Staffanstorp

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Fastighetens värdeår är 1964

Byggandens totalyta är 4074 kvadratmeter, varav 3306 kvadratmeter utgör bostads-lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Vid årets slut upplåter föreningen 51 lägenheter med bostadsrätt och 3 lägenheter med hyresrätt. Föreningen hyr ut mindre lokaler till förvaring och en större lokal på 226 kvm där det bedrivs kemtvätt. Den totala lokalytan är 552 m². Föreningens 12 garage uppgår till 216 m².

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
18	16	16	4

Förvaltning

Ekonomisk och administrativ förvaltning	LRF Konsult
Fastighetsskötsel	Självförvaltning

1

Medlemmar

Föreningen har vid årets slut 51 medlemmar. Sex lägenheter har överlåtits under året. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning

Annika Johansson	Ledamot
Maj-Britt Nilsson	Ledamot
Osk Robertsdottir	Ledamot
Magnus Natzén	Suppleant

Revisor

Skånerevision	Ordinarie Extern
Per-Anders Nilsson	

Valberedning

Sonja Lindsjö	Samman kallande
Lill Jörnkvist	

Stämman

2018-05-23

Viktiga händelser under året

Under våren avslutades renovering av tak och byte av fönster och ventilation.

I oktober genomförde Kiddes årlig kontroll av föreningens brandskyddsutrustning. Årlig service av panna och tvättmaskiner genomfördes.

I september genomförde Hylén och Kjellander VVS AB besiktning av samtliga pumpar och utförde slamsugning i samtliga yttre brunnar.

Besiktning av balkongerna genomfördes i oktober. Besiktningen visar att viss renovering krävs av ytskiktet. Flertalet balkonger har omfattande färgsläpp på ovansidan. Detta färgskikt är ett skydd för betongen så att inte vatten tränger in i konstruktionen vilket påverkar plattans armering och betong. Risk för rostskador och rostsprängning av betongökar med dåligt ytskikt. Ytbehandling bör därför ske på samtliga balkongplattor.

I december sågades rännarna mot Strindbergs väg ned på grund av rötskador.

Bostadsrättsföreningen ändrade redovisningsprincip till att följa regelverket K3 från regelverket K2. Ändringen innebär ändrade avskrivningsregler för föreningens byggnad som i och med övergången till K3 har komponentindelats.

Föreningen har upptagit ett nytt lån med 7 600 000 kr under året för att finansiera ombyggnad/byte av tak och fönster.

↓

Genomförda och kommande renoveringar och investeringar i fastigheter

Genomförda åtgärder	År
Ny ytterbåge aluminium fönster	1988
Byte av kulvertar mellan hus	1990
Takpannor kompletterade	2008
Dränering framsida halva hus 1 och baksida hus 3	2008
Fogar lagade på fasad	2008
Byte nedre del stuprör baksida hus 3	2008
Nya gaspannor	2010
Byte av termostat/ventiler	2011
Byte av ventiler stammar och injustering	2012
Byte av entré- och källardörrar. Passersystem	2012
Dränering framsida hus 3 och 5. Byte trasiga brunnar/byte stuprör	2013
Renovering av källartrappa till kemtvätten samt ombyggnad lokaler	2013
Stöd till entrétak	2013
Byte av inkommande vattenledning hus 3	2013
Justering av felkopplad dagvattenhantering	2014
Stambyte/stamrenovering	2014
Isolering av inkommande vattenledning, nya vattenmätare	2014
Rotbeskärning dagvattenledningar	2014
Installation 14 pumpar för dagvattenhantering	2014
Byte av kulvertar mellan hus	2015
Byte av ledning för dagvatten bakom hus 5	2015
Byte av fönster	2017-18
Renovering tak	2017-18
Infodring ventilationskanaler	2017-18
Byte av mjukfog mellan plåt och tegelfasad entrétak	2017-18
Fogkomplettering i skorstenens södergavel	2017
Nedsågning av rönnar mot Strindbergs väg (rötskador)	2018

Kommande åtgärder

Fuktutredning vindar, samt åtgärder
Ytbehandling balkonger
Byte dörrar miljöhus
Stubbfräsning mot Strindbergs väg
Gallring av grenar i oxlar mot Lundavägen
Målning trappuppgångar, byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar
Installation av fiber/bredband
Målning golv/väggar källare
Målning husgrund och räcken
Byte växter trädgård
Byte av dagvattenledningar i gjutjärn runt hus
Byte av ytbeläggning på gångar framför hus
Installation digitalt bokningssystem för tvättstuga
Dränering baksida hus 1 och 5 samt halva framsidan hus 1

Föreningen har sitt säte i Staffanstorp .

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	3 298	3 093	2 940	2 884	2 803
Resultat efter finansiella poster	725	455	355	-434	-2 337
Soliditet (%)	39	44	44	43	42

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 419 271	3 293 402	610 491	-3 016 065	455 066	17 762 165
Disposition av föregående års resultat:			88 551	366 515	-455 066	0
Årets resultat					724 521	724 521
Belopp vid årets utgång	16 419 271	3 293 402	699 042	-2 649 550	724 521	18 486 686

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 649 550
årets vinst	724 521
	-1 925 029

behandlas så att avsättes till fonden för yttre underhåll 0,3% av taxeringsvärdet	88 551
i ny räkning överföres	-2 013 580
	-1 925 029

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 298 134	3 092 527
Övriga rörelseintäkter		564	423
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 298 698	3 092 950
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 111 029	-1 202 216
Övriga externa kostnader	4	-213 159	-134 807
Personalkostnader	5	-125 339	-125 339
Av- och nedskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-674 178	-704 581
Summa rörelsekostnader		-2 123 705	-2 166 943
Rörelseresultat		1 174 993	926 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 656	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-452 128	-470 941
Summa finansiella poster		-450 472	-470 941
Resultat efter finansiella poster		724 521	455 066
Resultat före skatt		724 521	455 066
Årets resultat		724 521	455 066

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	41 309 159	34 014 512
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	2 262 345
Summa materiella anläggningstillgångar		41 309 159	36 276 857
Summa anläggningstillgångar		41 309 159	36 276 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 253	60 383
Summa kortfristiga fordringar		60 243	62 960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 763 734	3 869 702
Summa omsättningstillgångar		5 823 977	3 932 662
SUMMA TILLGÅNGAR		47 133 146	40 209 519

1

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 419 271	16 419 271
Upplåtelseavgifter		3 293 402	3 293 402
Fond för yttre underhåll		699 042	610 491
Summa bundet eget kapital		20 411 715	20 323 164
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 649 550	-3 016 065
Årets resultat		724 521	455 066
Summa fritt eget kapital		-1 925 029	-2 560 999
Summa eget kapital		18 486 686	17 762 165
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	27 464 090	20 533 222
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		552 716	398 300
Leverantörsskulder		112 267	964 088
Skatteskulder		161 537	157 877
Övriga skulder		41 130	45 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 720	348 604
Summa kortfristiga skulder		1 182 360	1 914 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 133 146	40 209 519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisningen och koncernredovning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år har avskrivningarna på byggnaderna ändrats till komponentavskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Komponent enligt K3	20-50 år med 2-5% per år
Uppskrivning	67 år med 1,5% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rörelseintäkter

	2018	2017
Hysesintäkter lägenheter	-198 795	-197 424
Hysesintäkter lokaler	-154 377	-171 279
Hysesintäkter lokaler moms fria	-97 993	-89 735
Garage	-48 258	-48 641
Årsavgifter	-2 806 944	-2 585 449
Öres- och kronutjämning	0	1
	-3 306 367	-3 092 527

Not 3 Driftskostnader

	2018	2017
Städning	40 249	39 373
Extern tillsyn o besiktning	8 120	3 540
Bevakningskostnader	0	2 770
Gångbanerenhållning	67 188	27 550
Rep. bostadsrättslägenhet	7 500	0
Rep. gemensam ytr/tvättutrustning	40 931	60 451
Rep. gemensam utry. övrigt	1 709	0
Rep. VA/sanitet	2 246	13 275
Rep. värme	8 044	2 070
Underhåll av lås	0	12 622
Underhåll av gård/trädgård	37 494	101 458
Elkostnad	66 017	56 779
Värmekostnad	475 784	513 361
Vatten & avlopp	127 510	122 026
Soptömning	75 639	80 609
Fastighetsförsäkring	43 076	44 211
Kabel-TV	53 690	53 485
Övriga fastighetskostnader	8 133	1 218
Fastighetsskatt	83 302	78 235
Momsavdrag	-35 603	-10 817
	1 111 029	1 202 216

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Förbrukningsmaterial	4 458	1 872
Kontorsmateriel och trycksaker	0	1 304
Telekommunikation	4 967	7 061
Postbefordran	360	77
Administrationskostnad	6 208	8 615
Revisionsarvoden externa	0	12 750
Kostnad möte/stämma	0	125
Förvaltningskostnad	71 727	83 585
Övriga externa tjänster	2 632	10 857
Bankkostnader	124 680	2 311
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	550	550
Föreningsavgifter	5 810	5 700
	221 392	134 807

Not 5 Personal

	2018	2017
Löner till företagsledare	99 900	99 900
Lagstadgade sociala avgifter	25 439	25 439
	125 339	125 339

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 714 867	11 714 867
Inköp	7 968 825	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 683 692	11 714 867
Ingående avskrivningar	-2 207 193	-1 778 067
Årets avskrivningar	-398 723	-429 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 605 916	-2 207 193
Ingående uppskrivningar byggnader	18 363 658	18 363 658
Ingående avskrivningar uppskrivet belopp	-1 101 820	-826 365
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-275 455	-275 455
Utgående ackumulerade uppskrivningar	16 986 383	17 261 838
Ingående uppskrivningar mark	7 245 000	7 245 000
Utgående uppskrivning mark	7 245 000	7 245 000
Utgående redovisat värde	41 309 159	34 014 512
Taxeringsvärden byggnader	20 317 000	20 317 000
Taxeringsvärden mark	9 200 000	9 200 000
	29 517 000	29 517 000

Uppskrivning byggnader 18.363.658 skrivs av med 1,5% per år.
Stomme/Grund skrivs av med 2 % per år på anskaffningskostnad om 2 108 689 kr
Inre ytskikt skrivs av med 4 % per år på anskaffningskostnad om 545 195 kr
El skrivs av med 4 % per år på anskaffningskostnad om 401 663 kr
Fasad skrivs av med 4 % per år på anskaffningskostnad om 251 039 kr
Ventilation skrivs av med 4 % per år på anskaffningskostnad om 351 455 kr
Styr och övervakning skrivs av med 3 % per år på anskaffningskostnad om 282 909 kr
Övriga investeringar skrivs av med 4 % per år på anskaffningskostnad om 1 935 362 kr
Värme och sanitet skrivs av med 2 % per år på anskaffningskostnad om 3 631 362 kr
Ventilation skrivs av med 5% per år på anskaffningskostnad om 538.750 kr
Fönster skrivs av med 4% per år på en anskaffningskostnad om 3.715.037 kr
Tak skrivs av med 2,5% per år på en anskaffningskostnad om 3.715.038 kr
Tidigare ack avskrivningar enligt K2 regler 2 207 193 kr

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Tak och fönsterbyte		2 262 345
		2 262 345

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.


Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Sparbanken Skåne	1,49	Rörligt	1 237 026	1 387 026
Sparbanken Skåne	1,3	Rörligt	1 525 000	1 625 000
Sparbanken Skåne	1,3	Rörligt	1 550 000	1 650 000
Sparbanken Skåne	1,3	Rörligt	7 486 000	0
Swedbank Hypotek	1,99	2020-02-25	7 000 000	7 000 000
Swedbank Hypotek	1,90	2022-08-25	0	2 269 496
Swedbank Hypotek	1,97	2022-09-23	7 000 000	7 000 000
Swedbank Hypotek	1,90	2019-06-27	2 218 780	
			28 016 806	20 931 522
Kortfristig del av långfristig skuld			552 716	398 300

Not 9 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	28 900 000	23 041 000
	28 900 000	23 041 000

Staffanstorp 2019-04-18


Annika Johansson



Osk Robertsdotir



Maj-Britt Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 04 18

Skänerevision i Skåne Län


Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Strindbergs Väg

Org.nr 769616-5203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Strindbergs Väg för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Strindbergs Väg för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige

och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den 18 april 2019



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far