

STÄMMA

Brf Strindbergs väg, 769616-5203

PROTOKOLL

2014-05-21

Tid, plats

Onsdag den 21 maj 2014, Rådhuset i Staffanstorp

STÄMMA 2014-05-21

1) Öppnande

Annika Johansson, styrelsens ordförande, förklarar stämman öppnad och hälsar alla välkomna.

2) Val av ordförande

Valdes Dan Brossing.

3) Godkännande av dagordningen

Det utsända förslaget godkändes.

4) Anmälan om protokollförare

Anmälades att Annika Johansson för protokollet.

5) Val av två justerare och rösträknare

Valdes Stig Kronqvist och Lill Jörnkvist.

6) Fråga om stämman blivit rätt utlyst

Stämman förklarade sig rätt kallad.

7) Fastställande av röstlängd

Fastställdes till 16 medlemmar och 6 giltiga fullmakter, vilket blir 22 röstberättigade.

8) Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2013

Årsredovisningen gick igenom och lades till handlingarna.

9) Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen gick igenom och lades till handlingarna.

10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslöt att fastställa dessa enligt styrelsens förslag.

11) Beslut om resultatdisposition

Beslöt att fastställa styrelsens förslag dvs årsresultat -307.187 kr, reservering fond -67.989 kr. Att överföra i ny räkning - 307.187 kr.

12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Beslöt enhälligt att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

13) Beslut om arvode till styrelsen

Beslöts att en arvodessumma på 65.000 kr ställs till styrelsens förfogande.

14) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valdes ledamöterna Annika Johansson, Maj-Britt Nilsson, Ulrica Sjöholm och Osk Robertsdotter och suppleanter Magnus Natzén och Agneta Andersson.

15) Val av revisor

Omväldes tidigare revisionsbolag PWC.

16) Val av valberedning

Valdes Sonja Lindsjö, Inga-Britt Carlsson och Lill Jörnkvist.

17) Avslutande

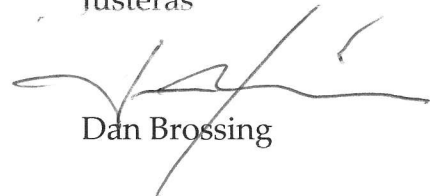
Stämman förklarades avslutad och därefter vidtogs informations- och frågestund.

Vid protokollet



Annika Johansson

Justeras



Dan Brossing

Justeras



Stig Kronqvist



Lill Jörnkvist

Minnesanteckningar från frågestund

Kommer gemensamt bredband att installeras?

Svar: Att installera ett gemensamt bredband innebär en stor kostnad. Renoveringar behöver prioriteras före bredband, t ex tak och fönsterbyte.

Det är svårt att köra ut rullstol från permobilgaraget pga hjulspår i gräsmattan.

Svar: Grus kommer att fyllas på i hjulspåret mellan 3A och 3B.

Vattenansamling uppstår vid 5A och 3A vid regn. Går det att lösa?

Svar: För att bli av med vattenansamlingen vid 3A och 5A vid regn måste asfalt, plattor och gräs grävas upp och nytt grundmaterial ska kunna läggas under den hårda ytan. Åtgärden kommer att läggas in i underhållsplanen, men den kommer inte att prioriteras i nuläget eftersom andra renoveringar måste gå före.

Kan trapporna städas oftare under entreprenaden?

Svar: Kostnaden är för hög för att städa trapporna varje dag vilket skulle behövas under entreprenaden eftersom byggjobbarna använder trapporna varje dag.

Soporna sorteras inte korrekt, kärlen är överfulla och det slängs halvfulla påsar. Kan problemen lösas?

Det styrelsen hittills gjort för att soporna ska sorteras rätt är följande:

- Satt in källsorteringinformation i boendepärmen
- Skyltat om med tydligare skyltar
- Gått ut med extra utskick från Ragnsells om källsortering
- Påmint regelbundet fler gånger per år om källsortering i infoblad
- Gått ut med rättelsebrev husvis när det varit oordning i något miljöhus.

Det konstateras att det kan vara svårt att få alla boende att slänga i rätt kärl. Exempelvis kan det finnas boende som har sjukdomar och där information inte hjälper.

Det finns ingen regel som säger att påsar som slängs måste vara fulla.

Styrelsen kommer att undersöka om det finns fler åtgärder som kan vidtas för bättre källsortering.

Kan häckarna mot Strindbergs väg dras upp och gräs planteras?

Svar: Det är en fördel om häckarna kan dras upp eftersom det minskar arbetsbelastningen för självförvaltningen och eftersom det skulle bidra till en bättre trädgårdsmiljö. Enligt nyligen intagen offert kostar arbetet ca 58.000 kr. Under entreprenaden som pågår tillkommer stora extra kostnader, vilket gör att det inte är en självklarhet att lägga så mycket pengar på att dra upp häcken. Styrelsen kommer att ta in ytterligare offerter.