



2023-05-20

INFORMATION

Nya stadgar

Stämmande beslutade 27 februari och 16 mars om uppdaterade stadgar för att stadgarna ska uppfylla gällande lagkrav. De nya stadgarna finns på föreningens hemsida.

Stämma

Årets stämma kommer att hållas måndag den 5 juni.

Värmekostnader

I dagsläget har föreningen ett mycket förmånligt treårsavtal med Eon för naturgas. Avtalet går ut vid årsskiftet. Sedan avtalet skrevs har priserna på alla former av uppvärmning höjts avsevärt. Därtill är priserna på naturgas instabila. Exempelvis har gaspriset varit så högt som 3,98 kr per kWh, vilket är 1590 procent mer än vad föreningen betalar i dag för gas.

Styrelsen har undersökt kostnaden för olika typer av värmekällor, exempelvis jordvärme, bergvärme, fjärrvärme och värmepump. Oberoende av vilken värmekälla som väljs kommer kostnaden att öka avsevärt, men den billigaste källan är fjärrvärme. Därför kommer föreningen att anslutas till Staffanstorps fjärrvärmenätverk under hösten och en fjärrvärmeväxlare kommer att installeras.

De ökade kostnaderna för värme kommer att innebära att en avgiftshöjning behöver genomföras efter årsskiftet.

Allmänt om avgiftshöjningar

Styrelsen har fått frågan varför avgiften höjdes så mycket i januari 2023 när hyresrätternas hyror höjts betydligt mindre. Tyvärr kan inte en bostadsrättsförening rätta sig efter reglerade hyreshöjningar i allmännyttan.

Intäkterna i form av föreningens månadsavgifter måste alltid täcka föreningens kostnader. KPI ligger runt 10 procent. El-, gas- och räntekostnader har mer än fördubblats. Därtill har föreningen en minskad intäkt på 100 tkr, eftersom lokal 501

inte är uthyrd. Kan en förening inte betala sina kostnader säljs föreningens fastigheter och blir hyresrätter. De boende får då inte tillbaka sina insatser. Därför måste styrelsen se till att intäkterna alltid överstiger kostnaderna.

Spolning stammar

Den 12-14 september kommer våra stammar att spolras och besiktigas. Spolning genomförs i alla lägenheter och även i de förråd där det finns stammar. Det innebär att alla behöver lämna tillträde till lägenheten och att vissa bostadsrättshavare även behöver lämna tillträde till sitt förråd. Mer information om spolningen kommer i höst.

Fimpar

Vi har fått klagomål att bostadsrättshavare slänger fimpar både på framsidan och baksidan av huset samt i blomsterkrukorna. Att inte plocka upp fimpar är ett brott mot miljöbalken och för allas trevnad ber vi de som röker att inte slänga fimpar på tomten eller i våra krukor.

Städning tvätt- och torkutrymmen

Vi vill påminna om att respektive bostadsrättshavare som utnyttjar tvättstuga och torkrum ansvarar för att städa efter sig. Riktlinjerna för tvättstugan finns på föreningens hemsida. https://strindbergsvag.bostadsratterna.se/system/files/Tvatt_och_torkutrymmen_190526.pdf

Ordning miljöhus

Vi vill påminna om att källsortering råder i våra miljöhus. Riktlinjer för källsortering finns på föreningens hemsida.

https://strindbergsvag.bostadsratterna.se/system/files/Kallsortering_190526.pdf

Stäng entrédörren!

Entrédörrarna står ofta öppna i vissa trappuppgångar. För att kunna garantera optimal säkerhet ber vi er att alltid stänga dörrarna efter er. Även källardörrarna inomhus ska vara stängda och låsta.

Grillning

Som tidigare är kolgrillar tillåtna på tomtens uteplatser men inte på balkonger. På balkonger är elgrillar tillåtna. Rök från grillar får inte störa grannar eftersom det kan anses som sanitär olägenhet. När Räddningsverket utfärdar eldningsförbud är det fortfarande tillåtet att grilla med grillkol och briketter i särskilt anordnade grillar på tomtens uteplatser under förutsättning att försiktighet iakttas. Följ alltid Brandskyddsföreningens råd (oavsett väder):

- Placera grillen på ett stadigt underlag.
- Se till att den inte står under eller för nära någon byggnad, träd eller brännbara föremål.

Brf Strindbergs väg

- Använd tändvätska och inte T-sprit när du ska tända kolen.
- Ha alltid tillgång till vatten när du ska grilla.
- När du grillat färdigt, se till att grillen verkligen är släckt.

Rökning på balkong

Enligt våra trivselregler bör rökare speciellt under sommaren då fönster står öppna för vädring, förvissa sig om att röken inte stör grannar.

Markiser

Vi ber er som har markiser att smörja delarna om det gnisslar när markisen vevas upp och ner, så att inte grannar störs av gnissel.

Parkeringsplatser

Kom ihåg att du måste ha parkeringsbiljett när du har din bil på din parkeringsplats. Risk finns annars att du får parkeringsböter.

Hälsningar

Styrelsen