



Alla boende på Strindbergs väg 1, 3 och 5

2012-03-11

Information

Städning kvalitet

En orsak till att det är smutsigare i våra trappuppgångar än tidigare är att de nu av kostnadsskäl bara städas var fjortonde dag. Eftersom kostnaden per timme är högre när ett städbolag utför städningen än när självförvaltningen städar har antalet städtimmar reducerats.

Ett annat skäl är att städningen inte har hållit den kvalitet den borde. Styrelsen har haft kontakt med städbolaget om kvaliteten. Städbolaget har städad extra utan kostnad några gånger i februari och kommer att se över sina städrutiner.

Dörrar

Nya dörrar och nytt låssystem har blivit försenat bl a på grund av en långdragen ansökan om bygglov. Dörrar och låssystem är nu beställda och kommer att sättas upp senare i vår (troligtvis maj/juni). Byte av dörrar och passersystem kommer att leda till följande förbättringar.

- Tätare dörrar och mindre drag i trappuppgången
- Minskade problem med tröga dörrar som inte går igen vid kallt väder
- Minskad risk att obehöriga tar sig in i källare eller trappuppgångar (tag-system ersätter nycklar till ytter- och källardörrar).

Vi återkommer med mer information inför bytet.

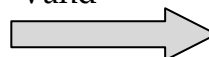
Städdag inställd

På grund av att vi inte haft så mycket snö under vintern kommer självförvaltningen att hinna räfsa upp alla löv. Städdagen den 21 april som tidigare meddelats kommer därför att ställas in.

Stämma

Årets stämma äger rum onsdag den 25 april kl 18 i rådhusets café.

Vänd



Trädgård

Enligt Markkompaniet som besiktigt vår trädgård är alla våra växter på framsidan sjuka eller döende av ålder. Det är helt normalt för växter som är 50 år gamla, framförallt eftersom våra växter inte alltid sköts på rätt sätt.

Vi kommer att lägga upp en plan för utbyte av alla växter. Ett mål är att vår trädgård ska bli så lättskött som möjligt för att minska risken för höga förvaltningskostnader i det fall det inte längre finns intresse för någon självförvaltning. Hur snabbt planen kommer att genomföras styrs av vår ekonomi.

Under våren kommer självförvaltningen att börja ta ned ytterligare några träd.

- Tre sjuka oxlar (de små träden) som står intill busskuren vid hus 5
- Paradisäppleträden. Dessa träd är delvis sjuka, skräpar ned mycket och flertalet står felplacerade vid våra vattenledningar.

Årsredovisning

Årets årsredovisning visar på ett minus. Detta är ett planerat minus från styrelsens sida och beror på byte av termostat och ventiler i alla lägenheter. Föreningens ekonomi består av två delar.

- 1) Resultaträkningen som visar årets intäkter (avgifter och hyror) och årets kostnader (t ex räntekostnader, gräsklippning, värmekostnader).
- 2) Balansräkningen som visar föreningens kapital och skulder den sista december varje år.

Det negativa resultatet som visas i resultaträkningen vägs upp av att vi har mer kapital än skulder i balansräkningen, dvs vi har sparade pengar på banken som gör att vi kan täcka underskottet.

Den här typen av underskott kommer att uppstå då vi gör större investeringar som till exempel byte av dörrar, ventilbyte m m och då det finns besparingar på banken.

Ventiler

Som vi tidigare informerat om planerar vi att byta ventiler i källaren. De är så gamla att de inte längre går att täta. Efter att de har bytts kommer alla ventiler i alla lägenheter att justeras för att optimera värmen. Arbetet kommer att påbörjas så snart vi fått alla offerter och bokat en tid arbetet. Vi återkommer med mer information.

0700-44 06 56

Brf.strindbergsvag@live.se

*Hälsningar
Styrelsen*